

# Villa

## Labin, Isztria



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-25958            |
| <b>Típus</b>                    | Villa                 |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rabac-Labin |
| <b>Helység</b>                  | Labin                 |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                   |
| <b>Alapterület</b>              | 250 sqm               |
| <b>Telekterület</b>             | 1340 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                     |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                     |
| <b>Ár</b>                       | € 750 000             |

Kiváló minőségű, modern villa úszómedencével, kivételesen nyugodt helyen, Labin városa és Rabac népszerű turisztikai célpontja közelében.

Ez a gyönyörű és tágas villa összesen 250 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, két szinten elosztva. A villába belépve a földszinten egy barátságos előtér választja el a privát helyiségeket a lakóterektől. A nagy belmagasságú, tágas, egyterű nappaliban nappali, étkező és egy aprólékosan kidolgozott tömörfa konyha található. A természetes napfény üvegpaneleken keresztül bejárja az egész teret, feltárva a nagylelkű hátsó udvart, amelyet egy csodálatos úszómedence és napozóterület ural. Ezenkívül a földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég fürdőszoba és egy tároló helyiség.

Belső lépcső vezet a felső szintre, ahol további három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és hozzáféréssel a teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a buja növényzetre és az Učka-hegyre.

A jól karbantartott és bekerített hátsó udvar 1340 m<sup>2</sup>-en fekszik, saját medencével körülvéve nyugágyakkal és napozóterekkel. Ezenkívül egy fedett terasz szabadtéri étkezőasztallal és grillezővel díszíti a teret. A villa előtt elegendő parkolóhely is található járművei számára, valamint egy terület a barátok és a család szórakoztatására.

A villa elhelyezkedése ideális a környező területek és az általa kínált számtalan szolgáltatás felfedezéséhez, beleértve az éttermeket, tavernákat, sétányokat, kerékpárutakat és még sok más. Labin városa gazdag történelemmel és kultúrával büszkélkedhet, míg Rabac gyönyörű strandjairól és kristálytisza vizeiről híres. Függetlenül attól, hogy felfedezi a közeli látnivalókat, különféle vízi tevékenységeket végez, vagy egyszerűen csak lazít a gyönyörű rezidencia békéjében és nyugalmaiban, a lehetőségek hatalmasak.

Bármilyen további információval, kérdéssel, vagy ingatlan megtekintés időpontjával kapcsolatban, forduljon hozzánk bizalommal. Szívesen megmutatjuk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3153 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3139 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4364 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3866 €

# Villa

## Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria



# Villa

## Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria



# Villa

## Labin, Isztria



# Villa

Labin, Isztria



# Villa

## Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Labin, Isztria

