

# Villa

## Kastelir, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-AB-KAST1
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Kastelir
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	7000 m
<b>Alapterület</b>	500 sqm
<b>Telekterület</b>	1100 sqm
<b>Ár</b>	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Kastelir, Isztria



Három hagyományos építészeti stílusú luxusvilla Kastelir-Labinci területén, Porec közelében, távoli kilátással a tengerre!

Még egy ékszer a porec környéki villák nyakláncában!

Minden villa összterülete 500 négyzetméter.

A telek 1100 nm.

Minden villa úszómedencével és két nyitott parkolóhellyel rendelkezik.

Az építkezés 2024-ben fejeződik be.

Egyenként 1 650 000 euró + ÁFA.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Kastelir, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3300 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3900 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3881 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €



# Villa

## Kastelir, Isztria



# Villa

## Kastelir, Isztria

