

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1783-1
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Vodice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	138 sqm
Telekterület	124 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 480 000

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



Luxus kétszintes apartmanok állnak rendelkezésre nyugodt helyen, 1000 méterre a tengertől és Vodice központjától. Vodice egy híres turisztikai célpont, amely élénk kulturális és szórakoztató színteréről, valamint változatos kulináris kínálatáról ismert. Ezek az apartmanok egy modern háromlakásos villa részei, amely jelenleg építés alatt áll. A villa három, egymás után elhelyezett kétszintes apartmanból áll.

Mindhárom duplex szoba azonos elrendezésű. A földszinten található előszoba, kamra, tároló, wc, nappali, konyha étkezővel, terasz. A felső szinten egy előszoba, három hálószoba, két fürdőszoba és egy fedett terasz található. Ezen kívül minden apartman saját kerttel büszkélkedhet, amely magában foglal egy úszómedencét napozórésszel, valamint egy parkolóhelyet.

Nézzük meg közelebbről az apartmanokat és azok árait:

- S1 apartman: Ez az apartman 138,64 négyzetméteres, és 124 négyzetméteres kerttel rendelkezik. Az egység ára 480 000 euró.
- S2 apartman: 135,41 négyzetméter összterülettel és 120 négyzetméteres kerttel rendelkezik. Ennek az egységnek az ára is 480 000 euró.
- S3 apartman: Ez az apartman 135,41 négyzetméteres, és egy nagyobb, 290 négyzetméteres kerttel rendelkezik. Az egység ára 520 000 euró.

Tetszetős elhelyezkedését tekintve ezek az apartmanok kiváló befektetési lehetőséget jelentenek a turisztikai szektorban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
3478 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4057 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Vodice, Dalmácia

