

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1781

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

174 sqm

Telekterület

324 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

Ár kérsre

Sukošan nyugodt birodalmában, a dalmát partok hullámai által körülölelt elegáns villa kivételes helyen áll, őrszemként áll a tenger felé.

A modern Sukošan, az elit turizmus menedékhelye, amely luxus vitorláskikötőjéről híres, amely egy oázishoz hasonlít a hatalmas tájon, és büszkén büszkélkedhet az Adria part menti kiterjedésének legnagyobb kikötőjével. A gasztronómiai kiválóság pompás kárpitját bontja ki, és szemtanúja a pazar struktúrák felemelkedésének, bizonyítva vonzerejét. A repülőtér közelében, Zadar városától pedig mindössze 7 kilométerre található, így ékszerként áll a jól összekapcsolt koronában.

A villa, a kifinomultság szentélye, 276 négyzetméter nettó hasznos területen bontakozik ki, alapjai egy 333 négyzetméteres telket ölelnek át. Négy pompás hálószoba, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, egy teraszra csábítja a lakót, amely az azúrkék tenger kilátását tárja elénk. A földszinten a nappali, a konyha és az étkező egyterű együttese kecsesen kibontakozik egy medencével díszített teraszra – egy olyan medencére, amelynek vize hőszivattyú ritmusára táncol, és harmóniában kínálja a meleget és a hűsséget. Ezen a területen jakuzzi és grillsütő találja meg a helyét, a padlókat és a medencét az első osztályú olasz kerámiaák kézműves érintésével, nagy arányban bélelték ki. A villa további kényelmi szolgáltatásokkal is bővül – edzőteremmel és menedékkal a biliárd szerelmeseinek.

A részben testreszabott bútorokkal, köztük egy személyre szabott konyhával és a folyosókba, fürdőszobákba és hálószobákba szőtt gardróbbal díszített ingatlan az elegancia, a stílus és a kifinomult építészeti megoldások mintaképe.

Létrehozása során a minőségre való aprólékos odafigyelés visszaköszön az anyagok és berendezések kiválasztásánál:

- A homlokzat részben kővel burkolt.
- 8-15 cm-es hőhomlokzat, részben kompozit fageneráció faburkolattal burkolva.
- Az elektromos padlófűtés melege, amely átszövi a fürdőszobát, a konyhát, az étkezőt és a nappalit, úttörő hőszivattyúval.
- Belső lépcsőházak, belül és kívül is, biztonsági üveg korláttal díszítve.
- A biztonsági kamerák éber tekintete.
- Az ALU kézművesség nagyszerű külseje, három táblás arculata a Cw 1.1-nél.
- A szúnyoghálók finom érintése minden ablakot díszít.
- Egy elektrolízis medence, elkerülve a klór simogatását a kristályos vizek gyengédebb táncáért.
- Egy gondolkodó otthon – egy intelligens lakóhely, teljes Wi-Fi-mesterséggel hangszerelve.
- A homok a ház előtt, a befektető művészi tervezése.

Várja meg ennek a tengerparti remekműnek a végső crescendóját 2024 júniusára, amely a csúcsmínőségű kézművesség és az avantgárd kényelem szimfóniája, Sukošan tengerparti varázsának szövetébe szöve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Villa

Zadar, Dalmácia



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

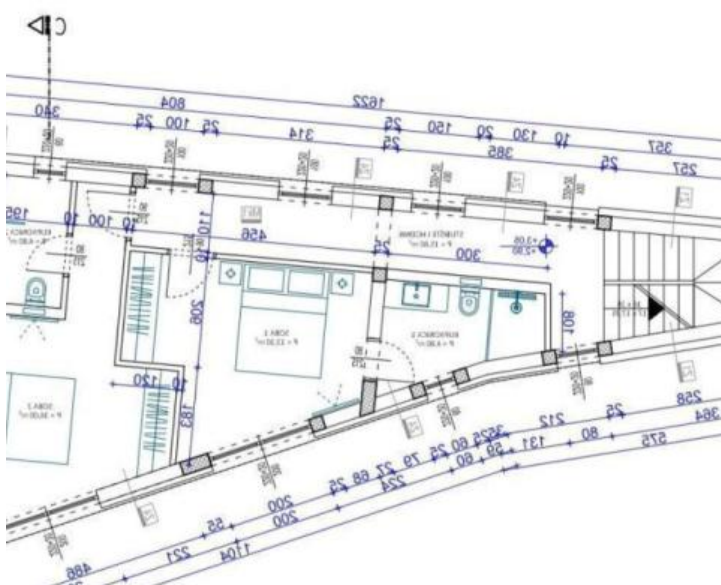
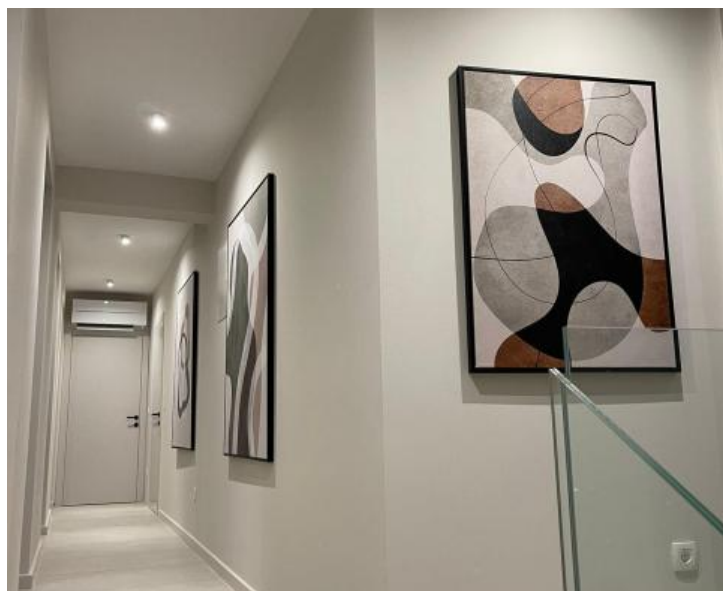
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

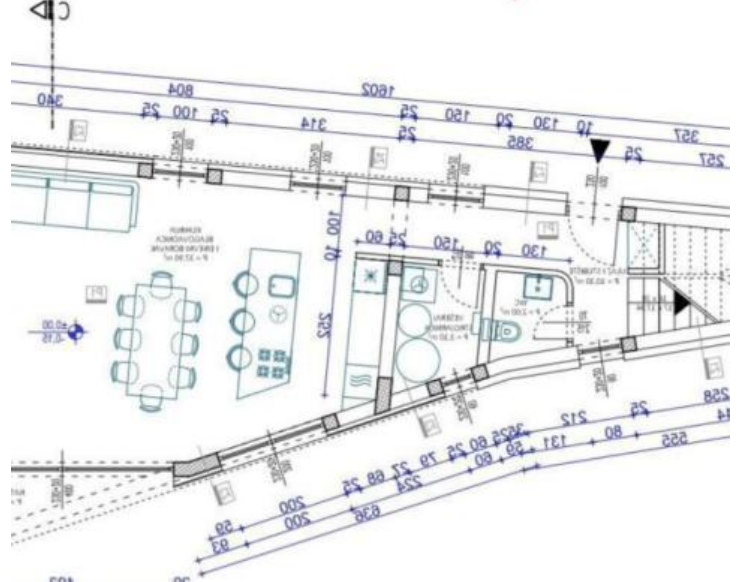
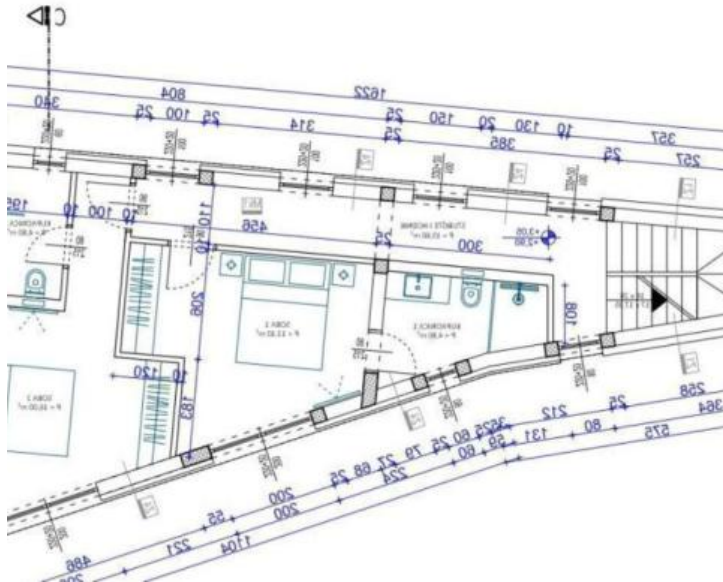
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

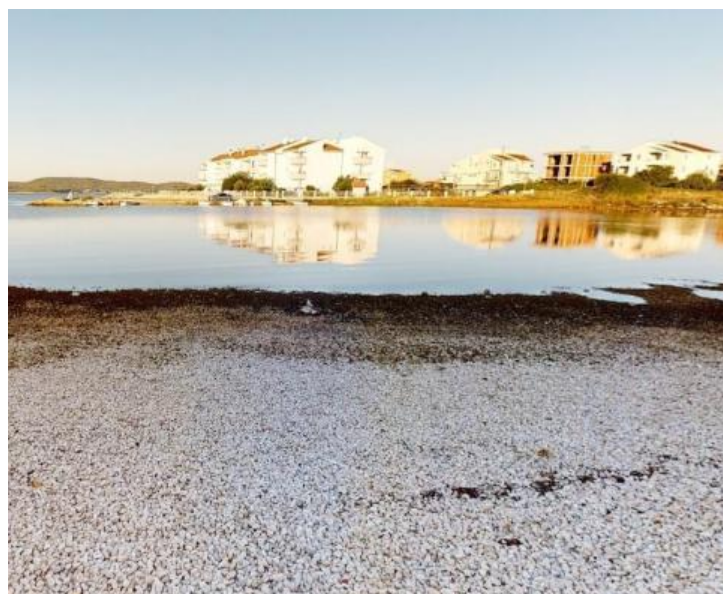
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

