

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-25850
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	55 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 220 000

Ritka lehetőség lakni Lovran óvárosának központjában, közvetlenül a tenger mellett!

Egyedülálló lehetőséget kínálunk Önnek, hogy tulajdonosává váljon ennek az exkluzív apartmannak, amely Lovran történelmi óvárosának központjában található, szó szerint egy lépésre a strandtól.

Ez a csodálatos apartman a hagyományos Kverner épület harmadik emeletén található, magas tetőtérben, és 55 négyzetméteres.

Található benne három hálószoba, egyterű konyha és étkező nappalival és erkéllyel. Van még hozzá fürdőszoba, előszoba és egy kis tároló helyiség. 2021-ben teljes körűen felújították.

Ez egy ritka lehetőség saját lakhelyére Lovran szívében, vagy egy bérbeadásra a gyönyörű strandok és Abbázia riviéra varázslatos városának minden létesítménye közelében.

Legyen szó befektetőről, aki bérbeadási lehetőségekkel rendelkező otthont keres, vagy egy családot, aki saját lakást szeretne, ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget - vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, hogy többet megtudjon, és megbeszéljük a látogatást.

Örülünk, hogy felkeltette érdeklődését a kínálatunkban szereplő ingatlanok. Minden felmerülő kérdésben készséggel állunk rendelkezésére.

Az ára valamivel több, mint 200 000 euró. Kérjük, ne habozzon érdeklődni a pontos árról.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7549 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner

