

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**ID Kód**

RE-U-25848

**Típus**

Lakás

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Opatija

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

200 m

**Alapterület**

197 sqm

**Hálószobák száma**

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Opatija, Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

2  
€ 850 000

Apartman Opatija központjában, 200 méterre a tengertől és a Lungomare-tól!

Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a csodálatos lakást egy osztrák-magyar villában. A második emeleten fészkelve birtokolja a birtokának teljes területét, és összesen 197 négyzetméteres lakóterülettel büszkélkedhet.

A folyosóból, két tágas hálósobából, egy étkezős konyhából és kamrából, egy tágas, étkezős nappaliból, két fürdőszobából és egy zárt erkélyből álló lakóház eleganciát és funkcionalitást sugároz.

A tengerre nyíló lenyűgöző kilátással díszített, nyugodt helyen, a part közelében található, így a varázsa tovább fokozódik.

200 méteres körzetben minden alapvető kényelem található - legyen az strand, önkormányzati piac vagy bank. A lakáshoz négy parkolóhely tartozik.

Akár befektető, aki bérbeadási potenciállal rendelkező lakóterületet keres, vagy egy család, aki menedéket keres, ne hagyja, hogy ez a rendkívüli lehetőség elkerülje. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, ha további részleteket szeretne megtudni és megbeszélni a megtekintést.

Örömmel nyugtázzuk ingatlankínálatunk iránti érdeklődését. Bármilyen felmerülő kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Kivételes elhelyezkedés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4315 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4937 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4900 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4485 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

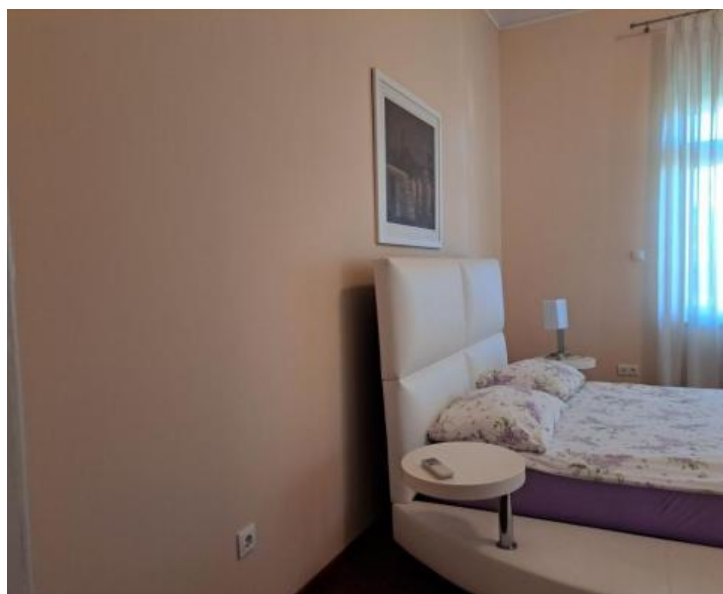
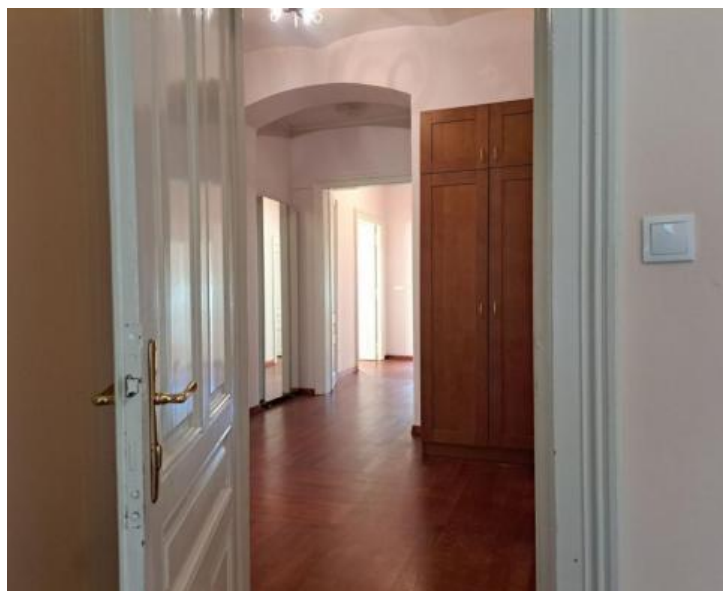
# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner





# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner





# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

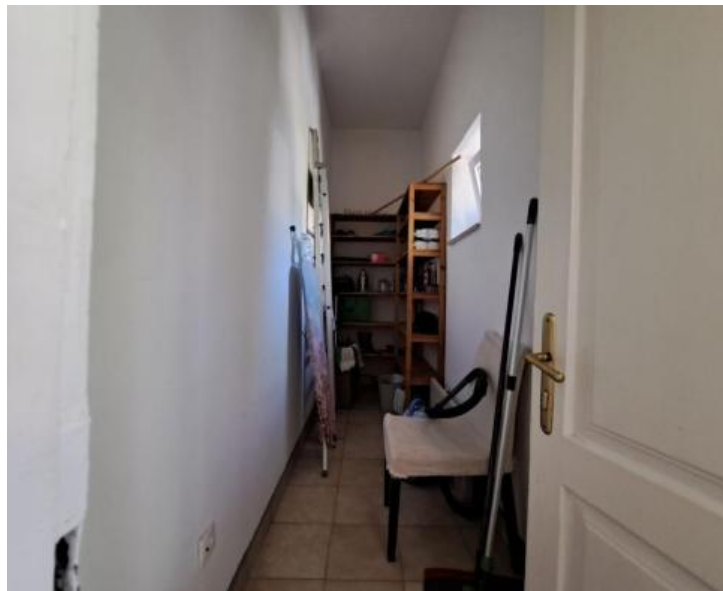
Opatija, Kvarner





# Lakás

Opatija, Kvarner



# Lakás

Opatija, Kvarner

