

Telek

RE-I-94, Isztria



ID Kód	RE-I-94
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	RE-I-94
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Telekterület	3700 sqm
Ár	€ 4 500 000

Telek

RE-I-94, Isztria



Ritka lehetőség az egyedülálló kavicsos strandjairól híres Rabacban!

3700 m²-es telek meredek terepen, két lakóépület elvi projektjével, P+4 szintes, emeletenként 4 apartmannal (2 hálószobás apartmanok), mérete 60-70 m², nagy terasszal és lenyűgöző kilátással a tengerről.

A projekt a legnépszerűbb és legeladhatóbb formátumú lakásokra készült.

Ez az épület terep a turisztikai üdülőhely beépített részének közelében található.

Központi víz, csatorna, aszfalt út van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1216 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
160 €

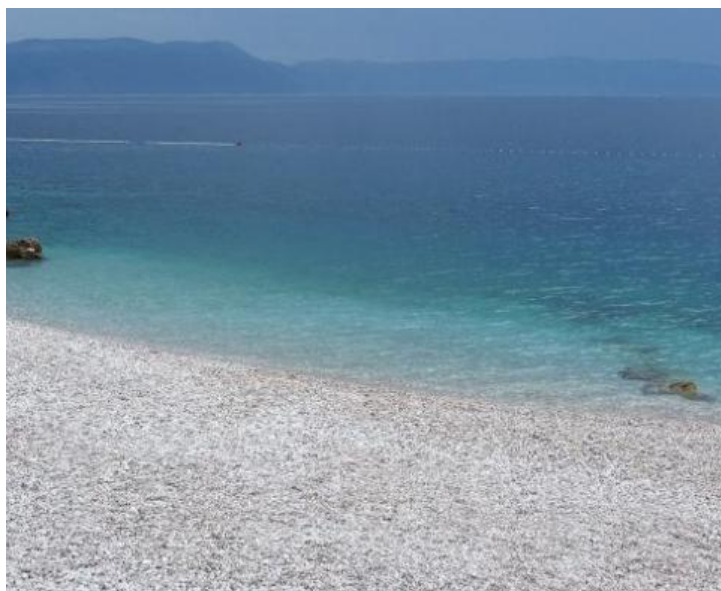
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

RE-I-94, Isztria



Telek

RE-I-94, Isztria

