

Szálloda

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-HOT-OPATIJA
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	9000 sqm
Hálósobák száma	35
Fürdőszobák száma	35

Szálloda

Opatija, Kvarner



Ár

€ 27 000 000

Egyedülálló új építésű aparthotel Abbáziában, mindössze 500 méterre a strandtól!
Pompás épület 9000 nm. 2022-2023 között elkészült, 35 különböző kategóriájú lakásra osztva.

A következő típusú apartmanok léteznek:

- lenyűgöző penthouse 3 hálósobával (összesen 360 négyzetméter), csodálatos terrasszal
- 6 db három hálósobás, 115-120 nm-es lakás mindegyik az épület legfelső emeletein
- 4 db 82-105 nm-es két hálósobás apartman a legfelső emeleteken
- 2 db három hálósobás, 113-115 nm-es lakás a 2d emeleten
- 2 db két hálósobás, 79-100 nm-es lakás a 2d emeleten
- 4 db 55-60 nm-es egyszobás apartman a 2d emeleten
- 8 db 57-112 nm-es egyszobás lakás az alsóbb emeleteken
- 5 db 79-106 nm-es két hálósobás apartman az alsóbb emeleteken
- 3 db háromszobás 115-116 nm-es lakás. az alsóbb emeleteken

Minden apartman intelligens technológiával van felszerelve, amely egyszerű kezelést tesz lehetővé egyetlen kattintással a lakás bármely pontjáról vagy kívülről.

- világításkezelés
- fűtés/hűtés szabályozás (légkondicionálás)
- redőnyök vezérlése
- belépés ellenőrzés (kulcs nélküli épület, belépés az épületbe RFID kártyával vagy mobiltelefonnal)
- távoli helyhozzáférés
- vezetői hozzáférés a garázshoz RFID kártyán vagy mobiltelefonon keresztül
- szauna és wellness automatizálás

Az ingatlan további előnyei közé tartozik a fűtött úszómedence, szaunákkal ellátott wellness-központ, fitnessterem, garázs és parkoló.

A legtöbb apartman csodálatos kilátást nyújt a tengerre, teljesen berendezett, felszerelt és légkondicionált. Kiváló bérelhetőség és kihasználtság 9,4 pont a booking.com oldalon

A fotó csak illusztrációs célokat szolgál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3249 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2017 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1542 €

Szálloda

Opatija, Kvarner

