

Villa

Kastelir, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-AB-IINV

Villa

Isztria > Porec

Kastelir

Nem

Igen

8000 m

375 sqm

1500 sqm

5

6

€ 1 650 000

Új úszómedencés luxusvilla Kastelir-Labinci területén, Porec közelében, 8 km-re a tengertől!

A teljes terület 375 nm. (teraszokkal).

A villa 2 szinten lesz elosztva.

Az alsó szinten lesz nagy szalon nappali-étkezővel, konyhával, tárolóval, mosókonyhával, vendég wc-vel, vendég hálósobával és fürdőszobával, terasszal és tágas szabadtéri részleggel szabadtéri étkezővel, úszómedencével, napozóterasszal, kültéri wc-vel és tárolóval.

Az Uppe szinten 4 hálósoba, 4 fürdőszoba, öltöző és teraszok lesznek.

Az ár 1 650 000 euró + ÁFA.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kastelir, Isztria



Ár/m²:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

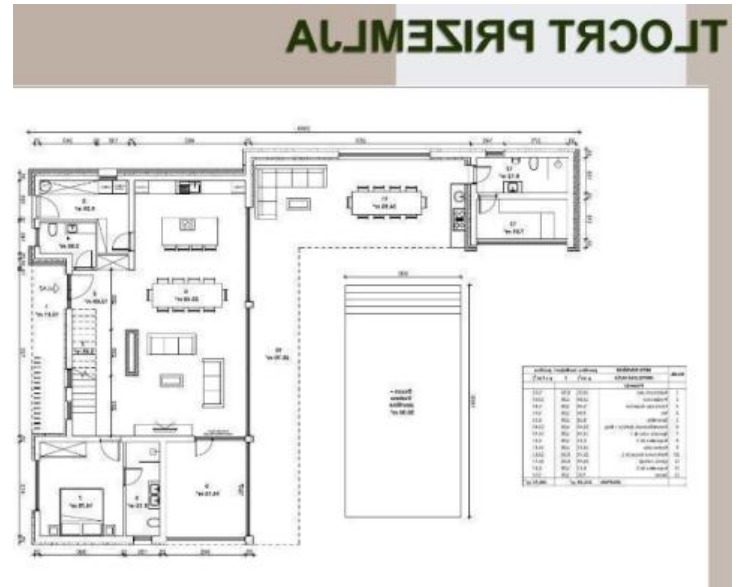
Villa

Kastelir, Isztria



Villa

Kastelir, Isztria



Kastelir, Isztria



Villa

Kastelir, Isztria



Villa

Kastelir, Isztria



Villa

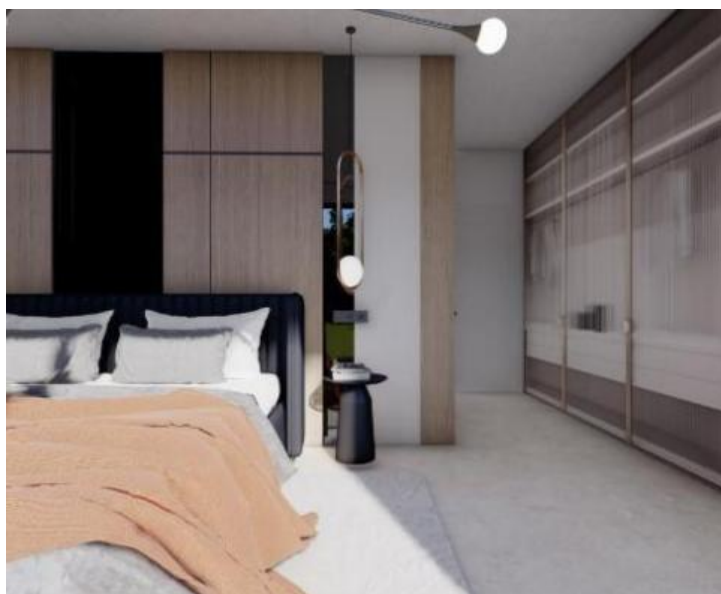
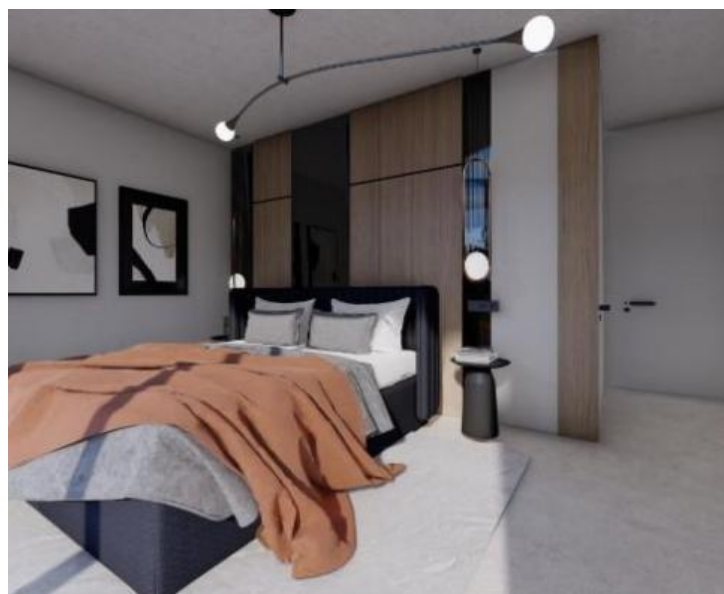
Kastelir, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Isztria



Villa

Kastelir, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kastelir, Isztria

