

Lakás

Tar, Isztria



ID Kód	RE-U-25791
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Porec
Helység	Tar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2500 m
Alapterület	65 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 248 000

Lakás tetőterasszal a nagyon keresett Tar-Vabrigában, tengerre néző kilátással!
A strand távolsága 2,5 km.

Az építkezés befejezése - 2024.

Négy lakóépület, egyenként négy lakással épül.

Az épület 1. emeletén található egy 65,22 m² alapterületű A3-as lakás. A lakásban egy előszoba, egy konyha étkezővel, egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló és egy erkély található.

A belső lépcső a 18,16m²-es (fedett) és a 13,27m²-es (fedetlen) tetőteraszra vezet, ahol lehetőség van a pihenésre grillezéssel vagy jacuzzival.

Az apartmanok a legjobb minőségű anyagok felhasználásával épülnek:

- padlófűtés az egész lakásban
- ECO rendszerrel (amely nagyon alacsony energiafogyasztást kínál) és légkondicionálóval is rendelkezik
- kiváló minőségű kerámia csempével és laminált padlóval (a megrendelő kérésére) négyzetméterenként 30 euróig
- sötét üvegfalak a teraszokon
- 10 cm homlokzat, 20 cm tetőszigetelés
- PVC asztalosok elektromos redőnyvel (argonnal töltött üvegek)
- tűz- és betörésgátló ajtók

Minden apartmanhoz 2 parkolóhely tartozik. A lakás bútorozatlanul eladó.

Ez egy mintalakás.

A komplexumban még több apartman található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3815 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Tar, Isztria



Lakás

Tar, Isztria



Lakás

Tar, Isztria



Lakás

Tar, Isztria

