

Lakás

Diklo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1770
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Diklo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	58 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 387 555

A Zadar csendes szomszédságában található luxusrezidencia, a Diklo, mindössze 250 méterre a gyönyörű strandtól és a sétánytól éttermekkel, üzletekkel és egyéb létesítményekkel, nagyon vonzó a turizmus, de egyben kellemes családi élet számára is.

A környéket családi házak alkotják, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a zadari szigetvilágra, valamint egy olajfaligetekkel, lavandavölgyekkel és fenyvesekkel átítatott zöldövezet.

Ez az igényes lakópark két városi épületből áll, egyenként 6 lakóegységgel (összesen 12 lakás).

Minden lakáshoz tartozik két 2 parkolóhely (kültéri és garázs), valamint egy tároló a mélygarázsban.

A B1 mintalakás az épület földszintjén található. Található benne konyha, étkező és nappali, előszoba, kamra, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, terasz és fedett terasz. A lakáshoz tartozik egy 58 m²-es kert, az épület alagsorában egy tároló, egy garázs és egy szabadtéri parkoló. A lakás alapterülete tartozékokkal: 110,73 m². Ára 387 555 euró.

Különös figyelmet fordítottak az építészeti tervezésre, amely exkluzív külsőt ért el. az épület megjelenését és a legigényesebb ügyfelek modern igényeinek kielégítését.

Az építkezés során kiváló minőségű anyagokat használnak:

- Homlokzat: ETICS 14 cm (1. és 2. emelet) és szellőző homlokzat (földszint és a felsőbb szintek kisebb részei).
- Padlófűtés, hűtés és használati melegvíz készítés DAIKIN 3in1 hőszivattyúkkal.
- Háromrétegű PVC asztalos (IZO üveg 4/16/4/16/4 mm, alacsony-E) külső alumínium redőnyök elektromos hajtással.
- LAUFEN, HANSGROHE és TECE szaniterek.
- Olasz kerámia csempe 1. osztály.
- Kész többbrétegű parketta, tölgy, d=14 mm, szálcsiszolt, matt lakkozott, MOPAR tölgy design trend.
- Beltéri asztalos munkák fehér matt színben (Belső ajtó RAL 9003 matt, rejtett zsanérok, kilincs és rozetta külön egyszerű kivitelben, wc ajtó pillangózárrel felszerelt).
- Videó kaputelefon

További eladó lakások ebben a kiváló új rezidenciában:

A ÉPÜLET:

A1: FÖLDSZINT, 100,58 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, kamra, terasz, fedett terasz, kert. Ár: 367 126 €

A2: FÖLDSZINT, 103,66 m²; 100,58 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálósoba, 2 fürdőszoba, kamra, terasz, fedett terasz, kert. Ár: 378 349 €

A3: 1. EMELET - ELADVA

A4: 1. EMELET - ELADVA

A5: 2. EMELET, 113,92 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálósoba, fürdőszoba, wc, tároló, fedett erkély, tetőterasz. Ár: 484 170 €

A6: 2. EMELET, 94,78 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálósoba, fürdőszoba, tároló, fedett erkély, tetőterasz. Ár: 393 337 €

B ÉPÜLET:

B2: FÖLDSZINT, 99,64 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálósoba, fürdőszoba, kamra, terasz, fedett terasz, kert. Ár: 338 767 €

B3: 1. EMELET, 108,44 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, tároló, fedett erkély. Ár: 412 053 €

B4: 1. EMELET, 73,81 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálósoba, fürdőszoba, tároló, fedett erkély. Ár: 273 097 €

B5: 2. EMELET, 122,78 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, tároló, fedett erkély, tetőterasz. Ár: 503 387 €

B6: 2. EMELET, 84,3 m²; előszoba, konyha étkezővel és nappalival, 2 hálósoba, fürdőszoba, tároló, fedett erkély, terasz. Ár: 341 425 €

A befejezés várható időpontja: 2024 kezdete.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3523 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4788 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Diklo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Diklo, Dalmácia



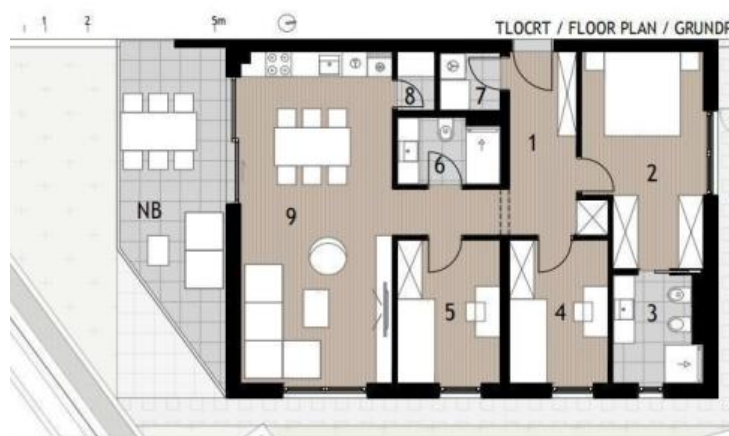
Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia



Lakás

Diklo, Dalmácia

