

# Lakás

## Diklo, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1768
<b>Típus</b>	Lakás
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Diklo
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	250 m
<b>Alapterület</b>	96 sqm
<b>Telekterület</b>	38 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	1
<b>Ár</b>	€ 382 000

### Luxus lakások eladók Dikloban, Zadarban - Kiváló tengerparti helyen, közel a tengerhez!

A zárai Diklo nyugodt szomszédságában található ez a fényűző lakóépület mindössze 250 méterre egy lenyűgöző strandtól és egy bájos sétánytól, ahol éttermek, üzletek és egyéb szolgáltatások sorakoznak. Ideális a turizmushoz vagy a békés családi élethez. A környéket családi házak veszik körül, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és Zadar szigetvilágára, valamint buja zöldterületek olajfaligetekkel és fenyvesekkel.

### A Komplexumról

A komplexum két városi épületből áll, mindegyikben hat lakóegység található, összesen 12 apartmannal. Minden apartman a következőket tartalmazza:

- **Két parkolóhely** : egy a garázsban és egy a szabadban
- **Tárolóhely** a mélygarázsban

### Apartment A1 Jellemzők

- **Lakóterület** : 96,4 m<sup>2</sup>
- **Elrendezés** :
  - Konyha, étkező és nappali
  - Előszoba
  - Két hálószoba
  - Két fürdőszoba
- **További jellemzők** :
  - Saját kert: 38 m<sup>2</sup>
  - Tárolóhelyiség az alagsorban
  - Egy garázs és egy szabadtéri parkolóhely
- **Ár** (ÁFA-val): **382 009,00 EUR**

### Az építészeti tervezés legfontosabb elemei

Különös figyelmet fordítottak az építészeti tervezésre, biztosítva a letisztult, modern külsőt, amely még a legigényesebb vásárlók igényeit is kielégíti.

### Kiváló minőségű építőanyagok és jellemzők

- **Homlokzat** : ETICS (14 cm) és szellőző homlokzati elemek kombinációja

- **Fűtés és hűtés** : DAIKIN 3 az 1-ben hőszivattyúk padlófűtéshez, hűtéshez és meleg vízhez
- **Ablakok** : Háromrétegű PVC alacsony E üveggel, külső alumínium redőnyök elektromos működtetéssel
- **Szaniterek** : LAUFEN, HANSGROHE és TECE
- **Padlóburkolat** :
  - Olasz kerámia csempe (1. osztály)
  - Többrétegű tölgy parketta, matt lakkozás
- **Beltéri ajtók** : matt fehér (RAL 9003), rejtett zsanérok, egyszerű kialakítás
- **Videó kaputelefon**

### További szabad apartmanok a komplexumban:

#### A épület

- **A1** : Földszint, 96,4 m<sup>2</sup>, kerttel, tengerre néző kilátással. **Ár: 382 009,00 EUR**
- **A2** : Földszint, 94,4 m<sup>2</sup>, kerttel, tengerre néző kilátással. **Ár: 386 024,00 EUR**

#### B épület

- **B2** : Földszint, 87,2 m<sup>2</sup>, kerttel, tengerre néző kilátással. **Ár: 343 400,00 EUR**

### Álmai otthona vár

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy egy luxuslakás tulajdonosa legyen Zadar egyik legkívánatosabb tengerparti helyén. Vegye fel velünk a kapcsolatot még ma, ha megtekintést szeretne egyeztetni, vagy többet szeretne megtudni erről a kivételes ingatlanról!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3979 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4788 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4501 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

# Lakás

## Diklo, Dalmácia



# Lakás

Diklo, Dalmácia



# Lakás

Diklo, Dalmácia



# Lakás

Diklo, Dalmácia





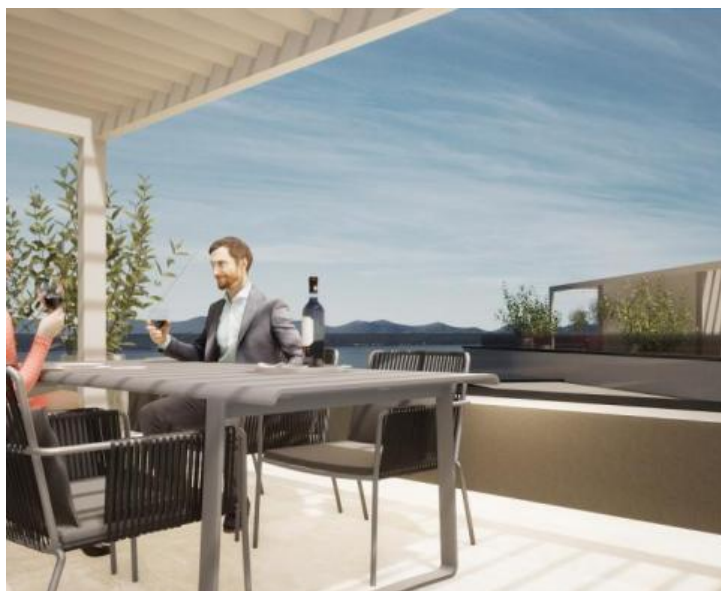
# Lakás

## Diklo, Dalmácia



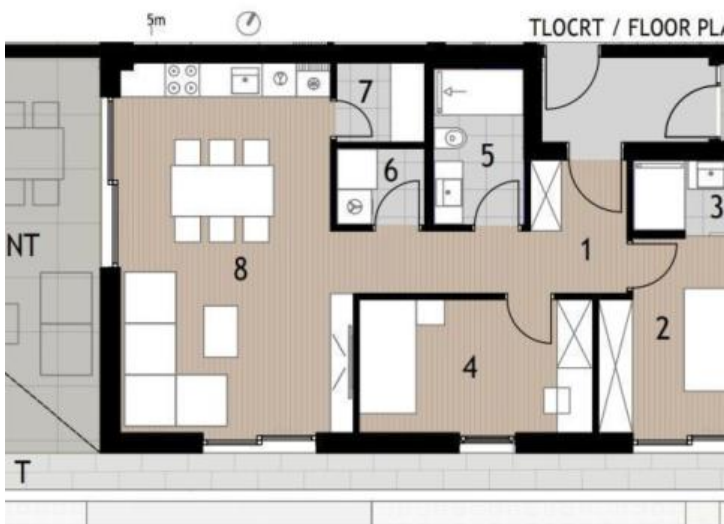
# Lakás

## Diklo, Dalmácia



# Lakás

Diklo, Dalmácia



# Lakás

## Diklo, Dalmácia

