



ID Kód

RE-U-25731

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Umag

Helység

Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

93 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 515 000

Új luxuslakás Umagban, kilátással az Adriai-tengerre!

Csak néhány pernyi autóútra Umag városától, mindössze 200 méterre a tengertől kínáljuk ezt a gyönyörű, modern apartmant nagy kerttel!

Az apartman egy új, modern, liftes lakóház földszintjén található.

A lakás összterülete 93 m². Található benne egy nappali konyhával és étkezővel, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, előszoba, két összesen 10 m²-es terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és az olajfaligetekre.

Kiváló minőségű anyagokból épült, hőszivattyús padlófűtéssel és klímaberendezéssel hűtve. A lakáshoz tartozik egy 78 m² alapterületű kert, 1 parkolóhely, saját tárolóhelyiség, valamint egy 33-37 m²-es bútorozott pince vásárlási lehetőség WC-vel.

Kivételes fekvésének és tartalmának köszönhetően ez az apartman remek lehetőség mindazok számára, akik vonzó, lakhatásra vagy turisztikai célra alkalmas ingatlant keresnek a tenger közelében.

Gyönyörű strandok, különböző minőségi éttermek, kávézók, sétányok, kerékpárutak, üzletek és egyéb szükséges létesítmények mindössze 3 perces sétával elérhetők. Umag központja autóval 10 perc alatt elérhető.

Tökéletes a szlovén vásárlók számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5538 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Umag, Isztria



Lakás

Umag, Isztria

