



ID Kód	RE-U-19608
Típus	Szálloda
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	550 sqm
Telekterület	24000 sqm
Hálószobák száma	10
Fürdőszobák száma	12
Ár	Ár kéérésre

Tágas, idilli birtok Rabac külvárosában, 4 km-re a tengertől, rusztikus szállodává alakítva!

Ez egy nagyon toszkán stílusú villa, 550 nm-es. 24000 nm-es nagy területtel, agroturizmusra tökéletes.

Az ingatlan egy dombon található, kilátással Labin festői óvárosára.

A réteken, legelőkön és erdőkön egy egységben 6 db kőház és egy medence található.

A legtágasabb, felújított, tipikus isztriai stílusú, szállodaként használt ház 550,15 m² alapterületű és három emeleten terül el.

A földszinten egy étterem, bár és konyha, valamint egy tágas fedett terasz található. Az étterem 40 fedett és 60 kültéri ülőhellyel rendelkezik.

Az első és a második emeleten 10 hálószoba található saját fürdőszobával. A 18 m²-es és 26 m²-es szobák rusztikus stílusban díszítettek és fából készült bútorokkal berendezettek.

Minden szoba központi fűtéssel, műholdas TV-vel, internettel és telefonnal felszerelt.

Az ingatlanban 5 romos ház is található, projektdokumentációval és bővítési engedéllyel.

Ez a tágas ingatlan befektetésként számos előnnyel jár, valamint ideális lehetőséget kínál egy kényelmes családi élethez.

Nagy befektetési lehetőség, hogy Stancija Meneghettihez vagy még jobbá váljon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Szálloda

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rabac, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com