

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



ID Kód	RE-U-25738
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Rogovići, Kaštelir-Labinci
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	760 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 849 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa úszómedencével Rogovićiben, Kaštelir-Labinciban, 4 km-re a tengertől!

A teljes terület 450 nm. A telek 760 nm.

A villa 2020-ban épült.

A ház fő részéből és a vendéglakásból áll.

A ház fő része egy nagy nappaliból, nyílt kilátással a medencére és a napozóterületre, fürdőszoba, hálószoba, mosókonyha és tároló helyiségből áll.

A ház első emeletén négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és fedett terasszal.

A 48m² alapterületű, kívülről külön bejáratú vendéglakásban nappali, konyha, fürdőszoba és hálószobák találhatók.

A villa teljesen felszerelt és bútorozottan eladó. Az egész házban klíma fűtés, padlófűtés előkészítés került kialakításra.

Belseje jól felszerelt, a szép kert parkosított, bekerített.

Ez az érdekes ingatlan ideális turisztikai befektetésnek, de nyugodt családi élethez is.

Isztria nyugati partján, buja mediterrán növényzettel körülvéve, amely olajfaligetekkel, szőlőültetvényekkel és mezőkkel keveredik, található Kaštelir-Labinci önkormányzata. Két helyen - Kaštelir és Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, az évszázadok során fokozatosan urbanizálódtak, aminek eredményeképpen konvergenciájuk következett, így ma egyetlen helyet alkotnak, Porečtől tíz kilométerre északra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Ár/m²:
1887 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istria



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istria



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Isztria



Villa

Rogovići, Kaštelir-Labinci, Istria

