

Lakás

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-BIL020
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	104 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 523 000

Hvar zord ölelésében, **az 1. vonalon**, a tenger legszélén fekszik egy tágas lakás, egy 104,66 négyzetméteres szentély, amely büszkén foglalja el egy lakóépület második emeletét.

Karnyújtásnyira van egy vegyesbolt, egy hangulatos bár és egy barátságos étterem, a többi turisztikai kikötő között, és egy kellemes kényeztetéssel átítatott tartózkodást ígér.

Ez a lakóhely egy lakótéren, két hálósobán, egy összekötő folyosón, kettős fürdőkamrán, raktáron és egy 96,74 négyzetméteren elterülő, tágas teraszon keresztül meséli el történetét. A magasszintet 15,84 négyzetméteres másodlagos tároló teszi teljessé ezt a tengeri menedéket.

A bérelt lakások szigorú normáinak betartása mellett a megújulás lehelete járja át a lakást, a felújítás művészi erejére intve. A vízparton ácsorgó tekintélyes helység kiaknázatlan lehetőségekről sutog, szirénhang a turisták bérbeadása birodalmába, rendkívüli hozamot ígérve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5029 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4557 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4511 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Hvar, Dalmácia



Lakás

Hvar, Dalmácia

