

Lakás

Ičići, Kvarner



ID Kód

RE-U-25634

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

83 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ičići, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 370 000

Az ár 480 000 euróról 439 000 euróra csökkent!

Kiváló apartman egy újabb épületben, medencével a strand közelében, panorámás kilátással és garázzsal Ičićiben - mindössze 450 méterre a strandtól és Lungomare-tól!

Ez egy csúcsmínőségű apartman egy újabb épületben, közös medencével, saját garázzsal, szaunával és gyönyörű kerttel Opatija és Ičići strand közelében.

70m² nettó lakóterületű, meleg nyitott típusú lakást kínálunk két hálószobával. Tartalmaz egy tágas folyosót, amely összeköttetésben van egy fürdőszobával, egy külön WC-vel, a két fent említett hálószobával és egy nyitott terű nappalival, saját loggiával, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a tengerre.

A lakáshoz tartozik egy 16 m²-es saját garázs, egy 4 m²-es tároló és egy közös szauna, melyet csak egy tulajdonostárs használ az épületben.

Fontos kiemelni, hogy az épületet rendszeresen karbantartják, és van egy közös fűtött úszómedence hőszivattyúval. Az úszómedence körül kellemes, burkolt napozórész található nyugágyakkal. A nappali egy privát loggiával kommunikál, ahonnan valóban különleges kilátás nyílik a tengerre. Ugyanerről a teraszcél láthatjuk az ACI Ičići kikötőt, az épület magaslati fekvése pedig örök kilátást biztosít a Kvarner kékjére.

Hasonlóképpen az épület megközelítése is rendkívüli, a tenger pedig szó szerint 5 percre vagy 450 méterre van gyalog. A strand egy perc alatt elérhető, Abbázia központja pedig 5 perc alatt elérhető autóval.

Az épület minden helyiségében olajtüzelésű **központi fűtés** és légkondicionálás található. Az építkezés során rendkívül jó minőségű anyagokat használtak fel, a lakás általában bútorozottan eladó.

Ritkaság a piacon és nagyszerű befektetés egy minőségi lakáshoz Abbáziában. A jövőben turisztikai bérlés is lehetséges.

Remek lehetőség, amit nem szabad kihagyni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner

