

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-31688
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Villa úszómedencével, első sor a tengerhez Smokvicában, Novi Vinodolski területen!

Csodálatos nyílt tengeri kilátás!

A teljes lakóterület 220 m², a villa körüli kert pedig 300 m². A villa három különálló lakóegységből, fedett grillteraszból, úszómedencéből napozórésszel és garázból áll.

Van egy bekötőút a strandhoz, amely csak néhány lépésre van. Csendes, szép környezetben található.

Az 1980-as években épült, 2018-ban teljesen felújították (új beépítések, padlók, asztalos és tetőfedés). Minden apartman szépen és korszerűen berendezett és légkondicionált.

Összesen hat hálószoba, négy fürdőszoba, három konyha és három nappali.

Az ingatlan kéményes, fűtése szilárd tüzelőanyaggal megoldható.

A ház egy nagyon sikeres turisztikai bérbeadásban van, mely igény szerint folytatható.

De családi villává is alakítható a tenger mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
5682 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4303 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4303 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7975 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

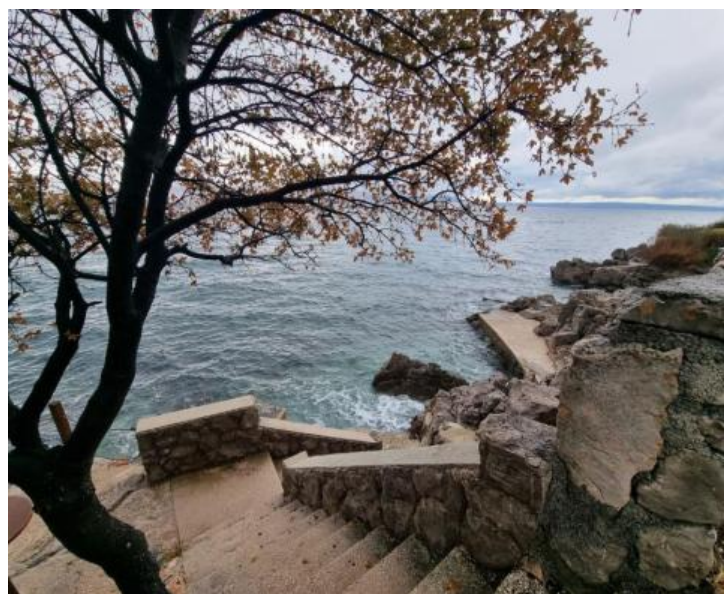
Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com