

Villa

Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-25656
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	1000 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló minőségű, egyedi modern design villa Fazanában, kb. 1 km-re a tengertől!
A teljes terület 240 nm. A telek 1000 nm.

2020-ban egy csodálatos modern villa jelent meg, amely a kivételes kézműves mesterség bizonyítéka, amely zökkenőmentesen fonja össze a kortárs varázst a hagyományos isztriai építészet időtlen eleganciájával. Ez a pompás lakhely egy nyugodt fažanai enklávé díszleg, ahol a tenger és a híres strandok dallama szerenádozza a környéket. A fenyőfák és egy olajfaliget közepette, a magánélet és a nyugalom bástyájaként áll. A villa tervrajza egy óda a déli horizonthoz, aprólékosan megalkotva, hogy megörökítse a tenger és a varázslatos Brijuni-szigetek panorámás látványát, miközben előtérbe helyezi a természetes napfény ölelését.

A villa jellegzetessége a kiterjedt terasz és a bőséges árapály-medence, amely elsöprő panorámás tablót kínál. Kialakításának minden árnyalatát alaposan átgondolták, hangsúlyozva és kihasználva az idilli környezet rejlő előnyeit. A három emeleten átívelő, összesen 240 négyzetméteres lakóterülettel rendelkező villa kiváló minőségű helyi anyagokkal és dizájner bútorokkal büszkélkedhet. A földszinten két tágas hálószoba nyílik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, és zökkenőmentes hozzáférést biztosít az illatos kertben található napfényes pihenőhöz. A nagyméretű szauna egy további zuhanyzóval kiegészítve tovább emeli a földszint varázsát.

Az isztriai szőlészeti örökséget felölelő földszinti villa modern borospincéjével tiszteleg leendő lakói előtt, megbecsült helyi évjáratokkal. Minden földszinti szoba egy mediterrán kertre nyílik, ahol egy hívogató étkezőasztal ül az olaj- és citromfák árnyékában – a napközbeni pihenés és az esti összejövetelek menedéke a csillagos égbolt alatt.

A magasföldszintre feljutva egy tágas hálószoba tárul elénk saját fürdőszobával és gardróbbal. Az első emelet pompát sugároz, lenyűgöző nappalival és étkezős konyhával. Hatalmas üvegfalak díszítik ezt a teret, akadálytalan panorámát kínálva a tengerre, és közvetlen hozzáférést biztosítanak egy tágas teraszhoz. A villa teljes hosszában elnyúló teraszt egy túlfolyó medence díszíti, hidromasszázs résszel. Professzionálisan felszerelt kültéri konyha teszi teljessé ezt az emelkedett kültéri menedéket. Egy másik hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal büszkélkedhet az első emeleten.

Jöjjön el este, a személyre szabott világítással, amely a medencére és a kertre veti fényét, és varázslatos hangulat bontakozik ki. Tömören: 4 hálószoba, 3 fürdőszoba, zuhanyzós szauna, 240 négyzetméter lakóterület (bruttó 300 négyzetméter), és egy 1000 négyzetméteres kert. Padlófűtés, Wi-Fi, műholdas antenna, videó megfigyelés, érzékelőkkel ellátott riasztórendszer és A++ energiatanúsítvány teszi teljessé ezt a rendkívüli villát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Fažana, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



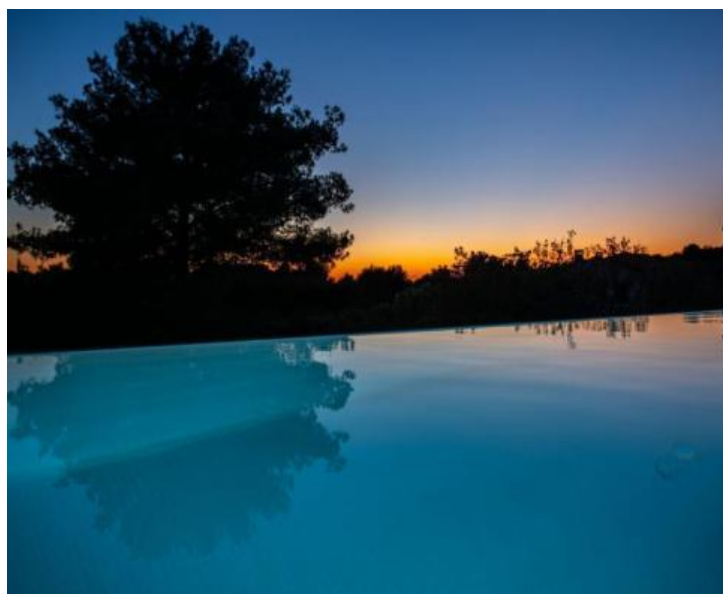
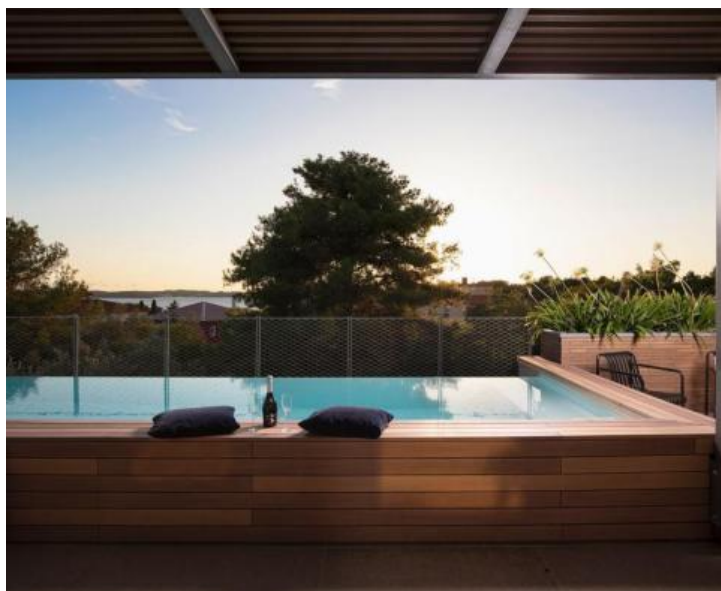
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istria



Villa

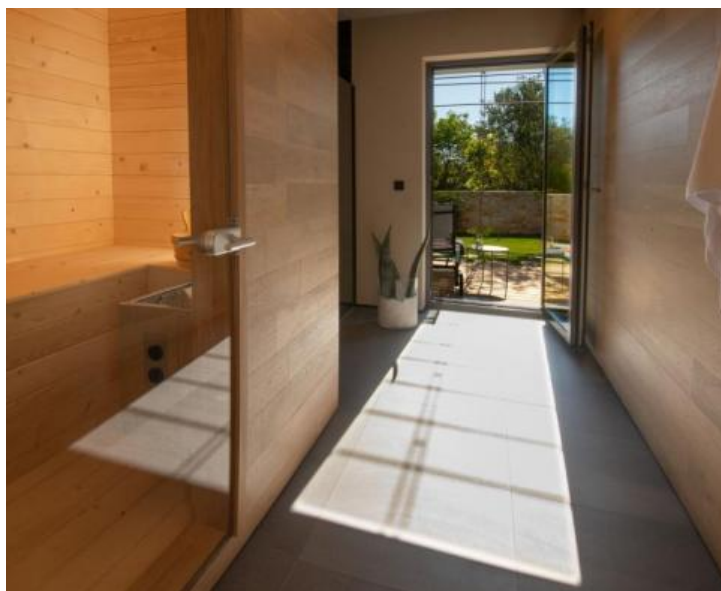
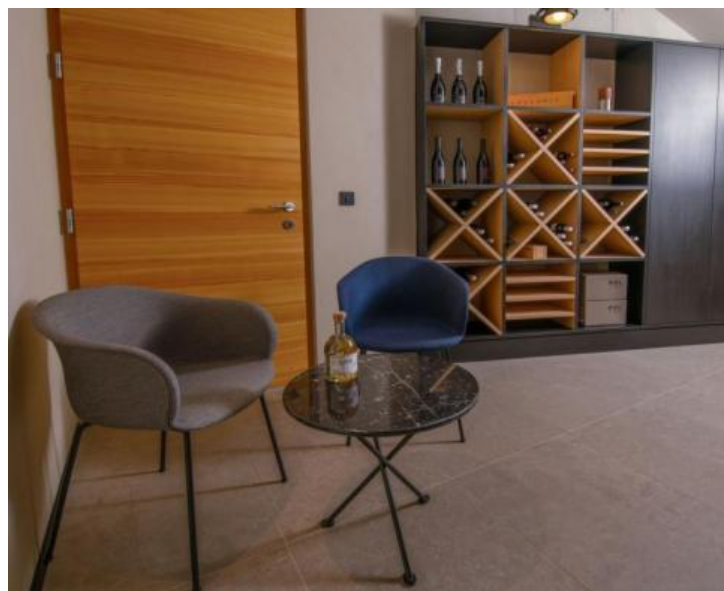
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

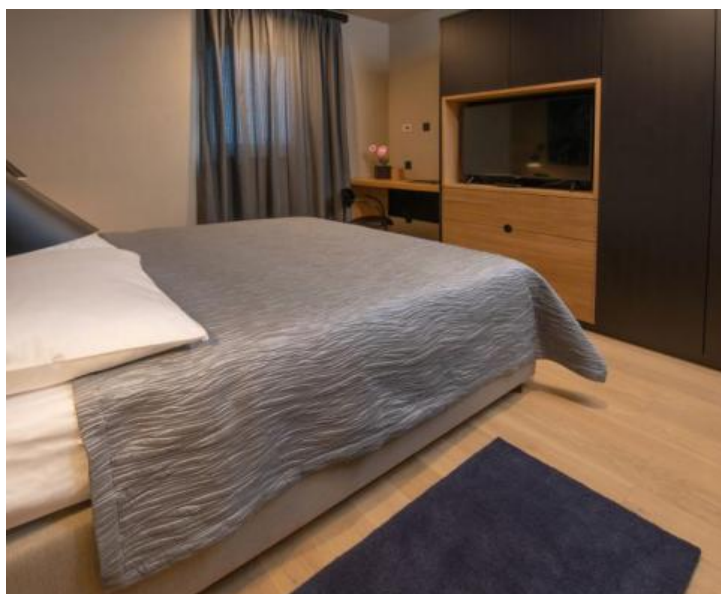
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

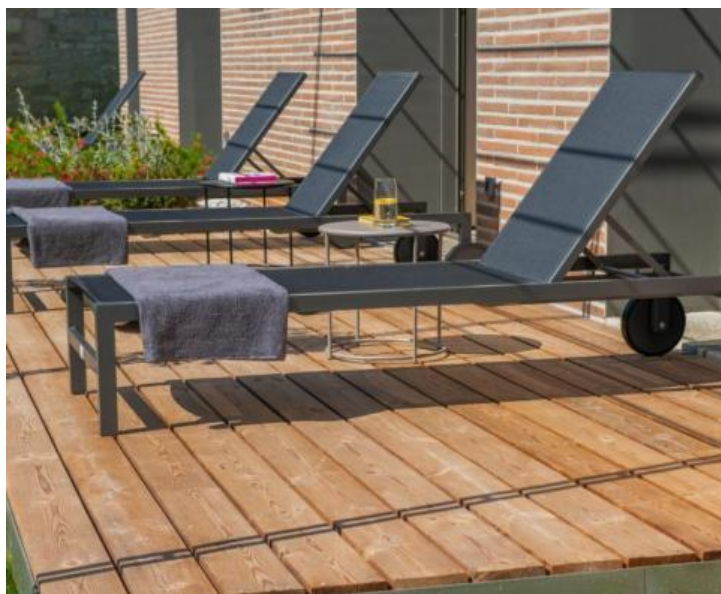
Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria

