

# Villa

## Tar-Vabriga, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-25569
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Tar-Vabriga
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2000 m
<b>Alapterület</b>	240 sqm
<b>Telekterület</b>	525 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 650 000

# Villa

## Tar-Vabriga, Isztria



Modern stílusos villa Tar-Vabriga tengerre néző kilátással, 2 km-re a tengertől!

A tengertől mindössze 2 kilométerre eladó ez a modern villa egy 525 m<sup>2</sup>-es telken. A villa 240 m<sup>2</sup> alapterületű és két szintes.

A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba, fürdőszoba, kamra, WC. A nappali a medencéhez és a fürdőrésztelhez vezető teraszra nyílik.

Az első emeleten 3 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és terasszal. A villa kiváló minőségű építőanyagokból épült, padlófűtéssel és légkondicionálóval rendelkezik a fűtéshez és a hűtéshez.

A kivitelezés tervezett befejezési dátuma 2024. január 15.

A feltüntetett ár jogi személyek esetében az áfát nem tartalmazza, magánszemélyeknél az ÁFA összetevő miatt emelkedik az ár.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Tar-Vabriga, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2708 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Tar-Vabriga, Isztria



# Villa

Tar-Vabriga, Isztria



# Villa

## Tar-Vabriga, Isztria



# Villa

## Tar-Vabriga, Isztria



# Villa

Tar-Vabriga, Isztria





# Villa

## Tar-Vabriga, Isztria



# Villa

Tar-Vabriga, Isztria

