



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-25541

Lakás

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Nem

1000 m

136 sqm

3

Lakás

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 497 900

Apartman Medulinban egy vadonatúj rezidenciában a templom közelében!

Kínálatunkban egy izgalmas, új luxusapartmanok projektje található, a tervek szerint 2024 márciusában kezdődik az építkezés.

A projekt két lakóépületből áll, mindegyik három lakóegységnek ad otthont, és mindegyik egység saját emeletet foglal el az épületen belül. Lényegében az építmények egyedi térfogatot alkotnak, emelt földszint + 2 szintes, valamint egy pincszint tárolásra.

A projektben részt vevő mindkét épület saját, fűtött medencével rendelkezik, amelyet minőségi mozaik díszít, a környezet pedig zölddel és megvilágított.

A LAKÁS RÉSZLETEI: A "B" épület első emeletén található B2 apartman teljes lakóterülete 136,92 m². Ezen a négyzetméteren belül a lakáshoz tartozik egy bejárati folyosó, amely elhatárolja a magánterületet a lakótértől. A privát szférában három tágas hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Ezen kívül van egy extra vendég WC és egy mosókonyha. A folyosó végén egy tágas és napsütötte "nyitott tér" tárul fel, ahol tágas nappali, konyha és étkező található. A nappaliból egy külső fedett teraszra lehet kijutni.

A lakáshoz tartozik egy külső parkolóhely, egy parkolóhely a garázsban és egy tároló.

A LAKÁS TOVÁBBI RÉSZLETEI:

- Valamennyi lakás csúcsmínőségű berendezéssel lesz berendezve neves hazai és külföldi gyártóktól. Prémium háromrétegű tölgy parketta és minőségi, nagyobb méretű olasz kerámia csempék is lesznek.
- A padlófűtés benne van az árban, minden helyiségben kiépítésre kerül.
- Az ár tartalmazza a vízmelegítés szabályozására szolgáló hőszivattyú beépítését is.
- Minden hálósoba és nappali légkondicionált lesz, jó minőségű inverteres klímaberendezésekkel.

A jelenlegi kivitelezési fázisban a vevőnek joga van kerámiapadlót választani, és befolyásolni egyes design elemeket. A beruházó lehetőséget kínál a vevőknek a képeken látható lakások berendezésére, felszerelésére, előre egyeztetett pótdíj ellenében.

ELHELYEZÉS: Az épületek elhelyezkedése ideális a nyugodt és biztonságos családi együttéléshez. Csak néhány percnyire találhatóak üzletek, nagyobb kereskedelmi láncok, iskolák, óvodák, a híres Medulin vízpart, számos strand és egy kikötő. A hely nem csak családok számára ideális, hanem azoknak is, akik a turisztikai szezonban vagy azon kívül keresnek nyugodt elvonulást, illetve azoknak, akik luxus turisztikai kínálat kialakítására vágnak.

A hirdetésen látható ár tartalmazza az ÁFA összegét, a vevő mentesül az ingatlan átruházási illeték fizetési kötelezettsége alól!

Bővebb információért, vagy ingatlan megtekintés időpontjában keressen minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Medulin, Isztria



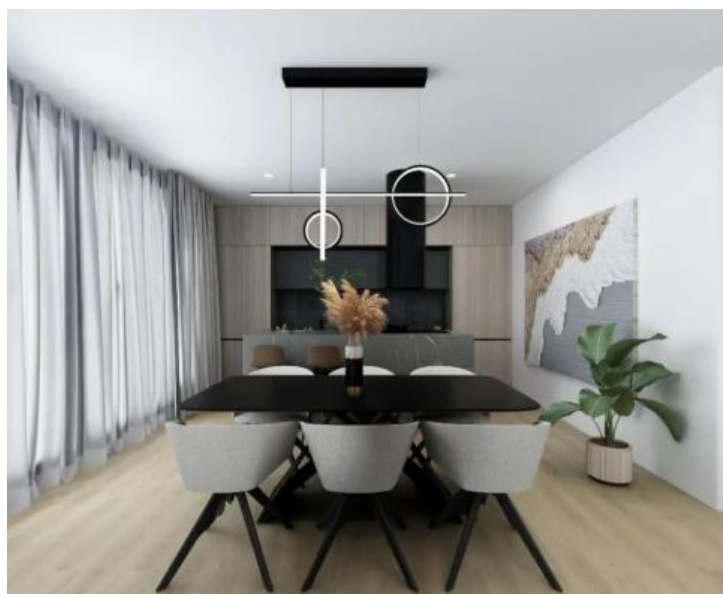
Lakás

Medulin, Isztria



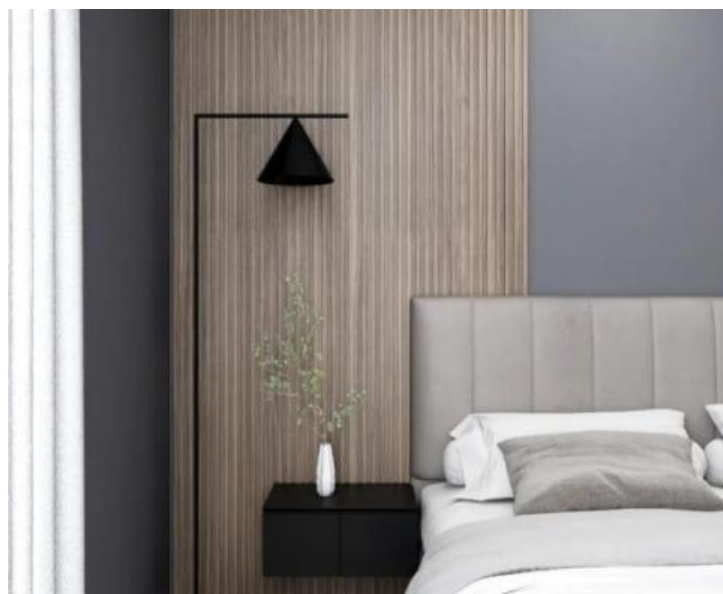
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



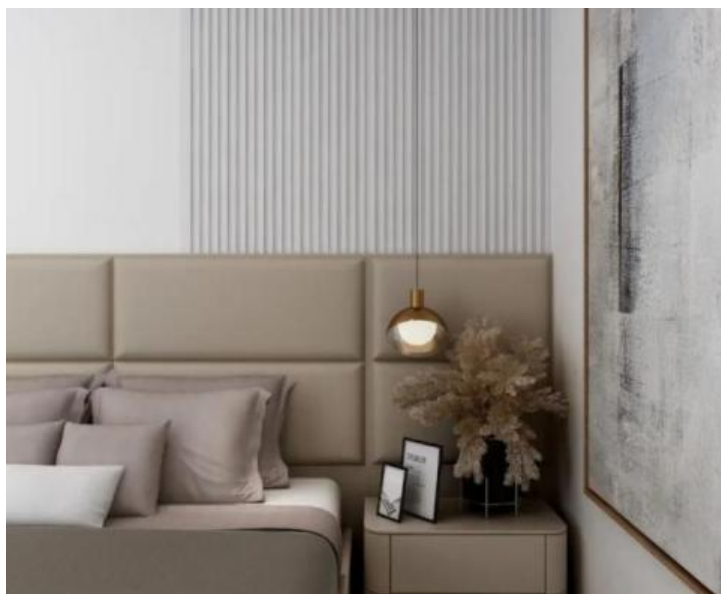
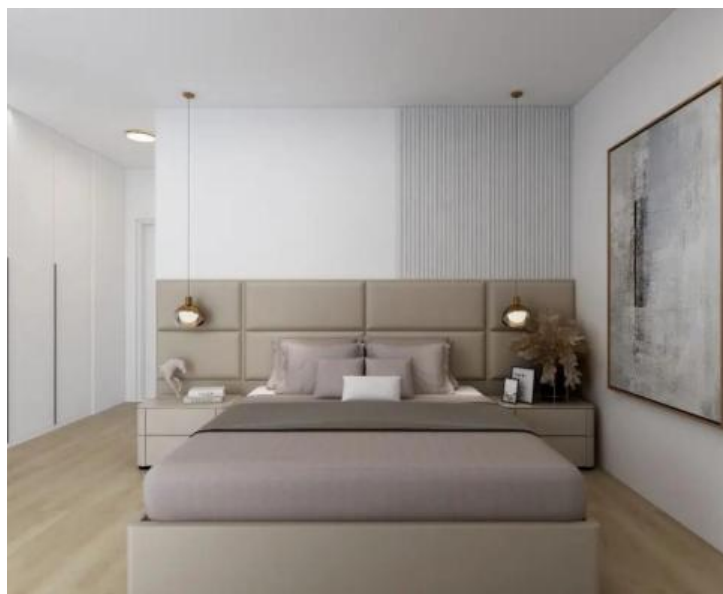
Lakás

Medulin, Isztria



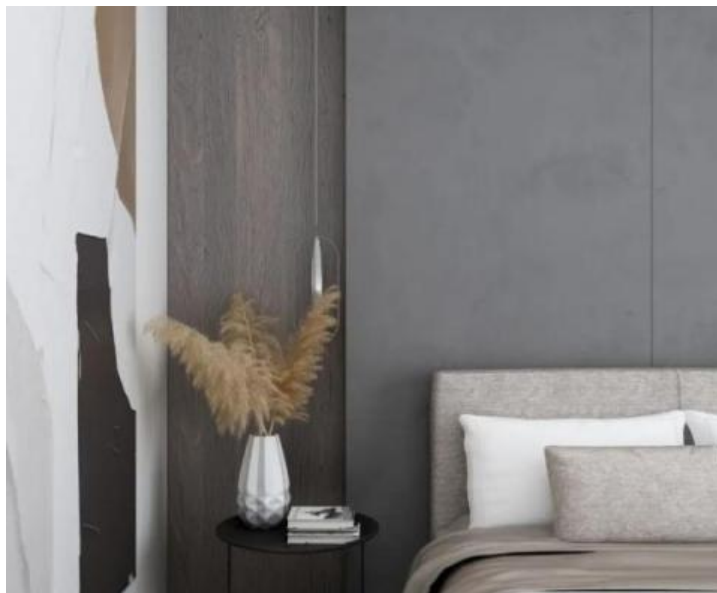
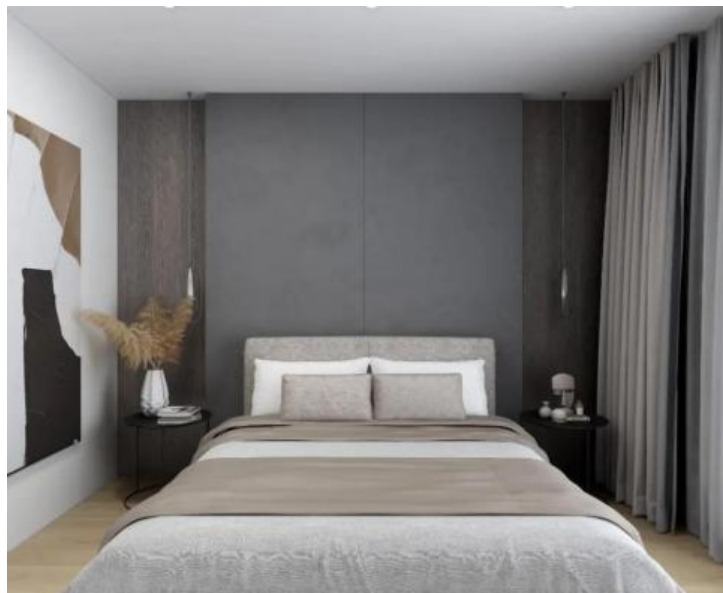
Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

