

Lakás

Savudrija, Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-38040

Lakás

Isztria > Umag

Savudrija, Umag

Nem

Nem

400 m

63 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Savudrija, Umag, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 310 000

Lakás Savudrija, Umag, új rezidencia 400 méterre a tengertől és a strandtól!

Ideális kombináció a pihenni vágyóknak, de az aktív és adrenalinnal teli élményekre vágyó turistáknak is. A számos római műemlék melletti kerékpározás, túra- és futóösvények, vitorlázás, búvárkodás és golf csak egy része a gazdag turisztikai kínálatnak.

A tengertől és a gyönyörű strandoktól mindössze 400 méterre, egy modern épület földszintjén lévő lakás eladó. A 63m² alapterületű apartmanban étkezős konyha, fürdőszoba és 2 hálószoba található. A lakáshoz tartozik egy garázs és egy tároló. A fűtés padló alatt történik az "okos otthon" rendszerrel.

Minden kényelmi szolgáltatás, például szupermarket és éttermek a közvetlen közelben található. A golfpálya 3 km-re található.

Az ingatlan ÁFA-köteles, az ár ÁFA-val értendő.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4610 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Savudrija, Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Savudrija, Umag, Isztria



Lakás

Savudrija, Umag, Isztria



Lakás

Savudrija, Umag, Isztria



Lakás

Savudrija, Umag, Isztria

