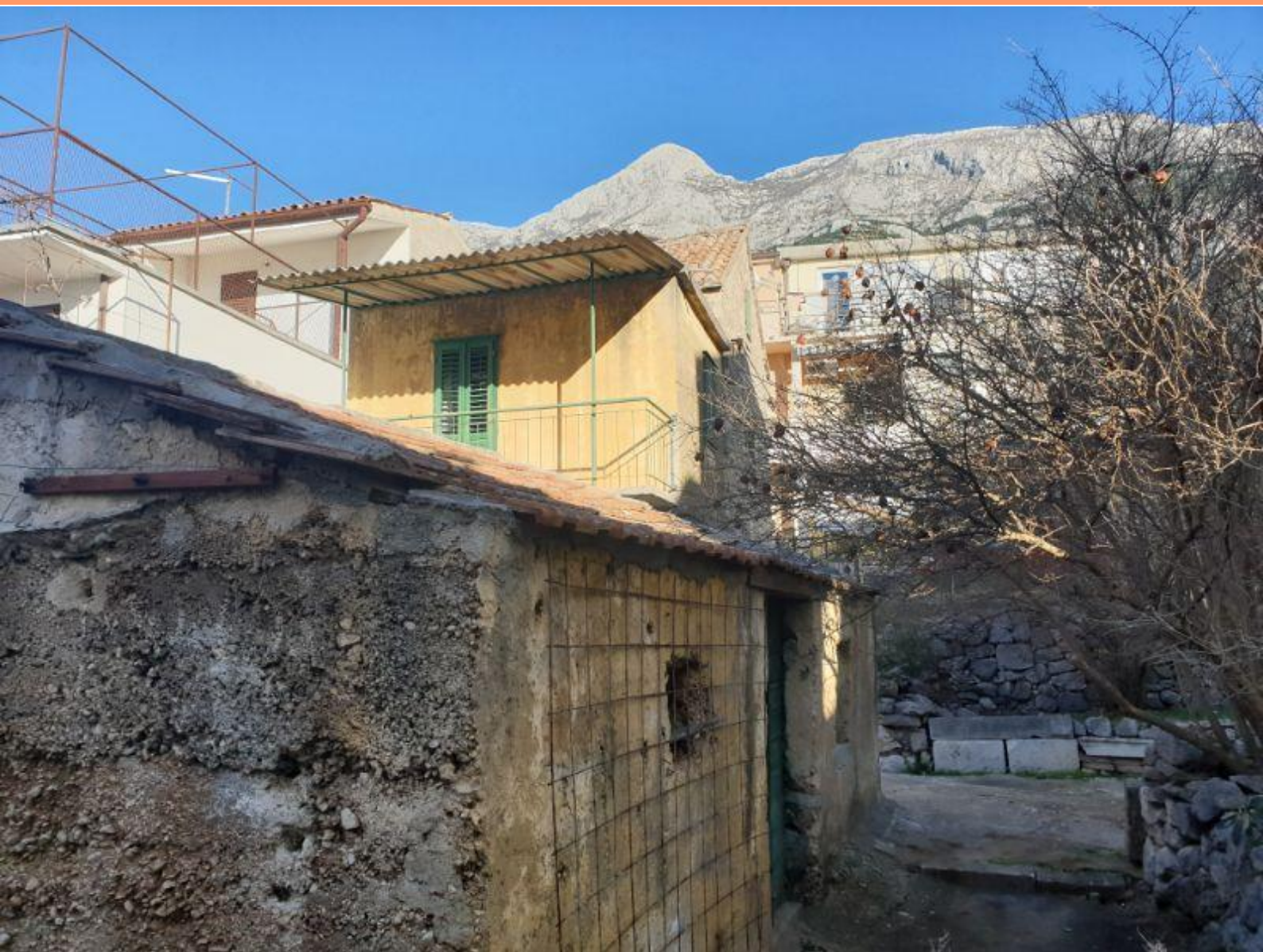


Ház

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1880
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	134 sqm
Telekterület	240 sqm

Ház

Makarska, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 320 000

Eladunk két régi kőházat Makarska központjában.

A házak a főtérf feletti kis utcában találhatók.

240m² összterületű telken találhatók.

A központi ház 40m² alapterületű, földszintből, első emeletből és tetőtérből áll.

A melléképület a központi ház előtt elhelyezkedő földszintes szerkezet, 25m² alapterületű.

A Területrendezési Tervben foglaltak szerint rekonstrukcióval 480m² alapterületű, földszintből és három emeletből álló épület nyerhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2388 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2419 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Makarska, Dalmácia



Ház

Makarska, Dalmácia

