

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-25474

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

79 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 539 000

Legjobb helyen, új, modern lakás Abbáziában, 200 méterre a tengertől és Lungomre-től!
Az árak most 50 000 eurós akciós kedvezménnyel jelennek meg!

Az Opatija Riviéra, a varázslat birodalma, művészien gondozott parkokkal, történelmi kincsekkel és tengerparti sétányokkal büszkélkedhet. Itt idilli villák díszítik a tájat, kulturális lakomák várnak felfedezésre, és számtalan érdekesség kér felfedezést. Elegáns villa-architektúrájával, a világ minden sarkából származó növényvilággal díszített buja parkjaival, valamint a szálláshelyek és kulináris élvezetek gazdag tárházával Abbázia egy 30 kilométeres part menti kárpit megkoronázása, az Učka-hegy zöldellő lejtői között. és a Cerulean-tenger. Továbbra is időtlen úti cél, amely minden évszakban csábítja az utazókat.

Ingatlankínálatunkban bemutatunk egy lakást egy újonnan kialakított, kiváló minőségű épületben, amely ennek a csodálatos városnak a szívében fekszik, mindössze két perces sétára a híres Slatina fürdőhelytől.

Az első emeleten található lakás 73,45 négyzetméteres. Hívogató nappalival, nyitott konyhával és étkezővel, két hálósobával, amelyek mindegyike saját mesét mesél el, és két luxus fürdőszobával várja. A 9,99 négyzetméteres terasz nyújt megnyugvást és nyugalmat a szabadban. Egy dédelgetett parkolóhely a garázsban növeli a kényelmet.

A kényelem és a klímaszabályozás ölelését a Daikin hőszivattyú biztosítja. A Schuco márkával díszített ablakok a legmagasabb szintű kivitelezést tükrözik. A belső teret csúcsminőségű olasz kerámia díszíti, a homlokzat pedig a Sto jellegzetes érintését viseli.

Figyelemre méltó, hogy ezt a lakást bútorozatlanul kínálják, a befejezés pillanatát 2023. decemberének téli estéjére tűzték ki. A mediterrán szentély szívében ez a lakás üres vászonként csábít, várja a személyes érintést, amely élettel tölti meg. kecsességet és nyugalmat ígér egy tengerparti menedékben, amely az évszakokon át hívogat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6823 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com