

Ház

Zlarin, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

RE-LB-20024

Ház

Dalmácia > Sibenik

Zlarin

Igen

Ház

Zlarin, Dalmácia



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	75 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 284 000

Felújított és egyedi kősoros ház Zlarin szigetén - 1. vonal a tengerhez!
A hajók kikötése a ház előtt található!

Bemutatjuk ezt a gyönyörű, 75 nm-es kősorházat Zlarin szigetén.
Ez a bájos ingatlan készen áll új tulajdonosra, és ideális lehetőség azoknak, akik egy autentikus mediterrán életélményre vágnak.

Főbb jellemzők:

- Felújított kőház hagyományos bájjal (utolsó felújítás 2023-ban)
- Teljesen felújított és felszerelt
- Léghőszabályozott és használatra kész
- Kiváló elhelyezkedés Zlarin békés szigetén

Fekvése: Zlarin szigete híres szépségéről, tiszta tengeréről és nyugodt környezetéről. A ház a város központjában található, közel a strandokhoz, éttermekhez és minden olyan szolgáltatáshoz, amelyet a sziget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3787 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4402 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3826 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Zlarin, Dalmácia



Ház

Zlarin, Dalmácia



Ház

Zlarin, Dalmácia

