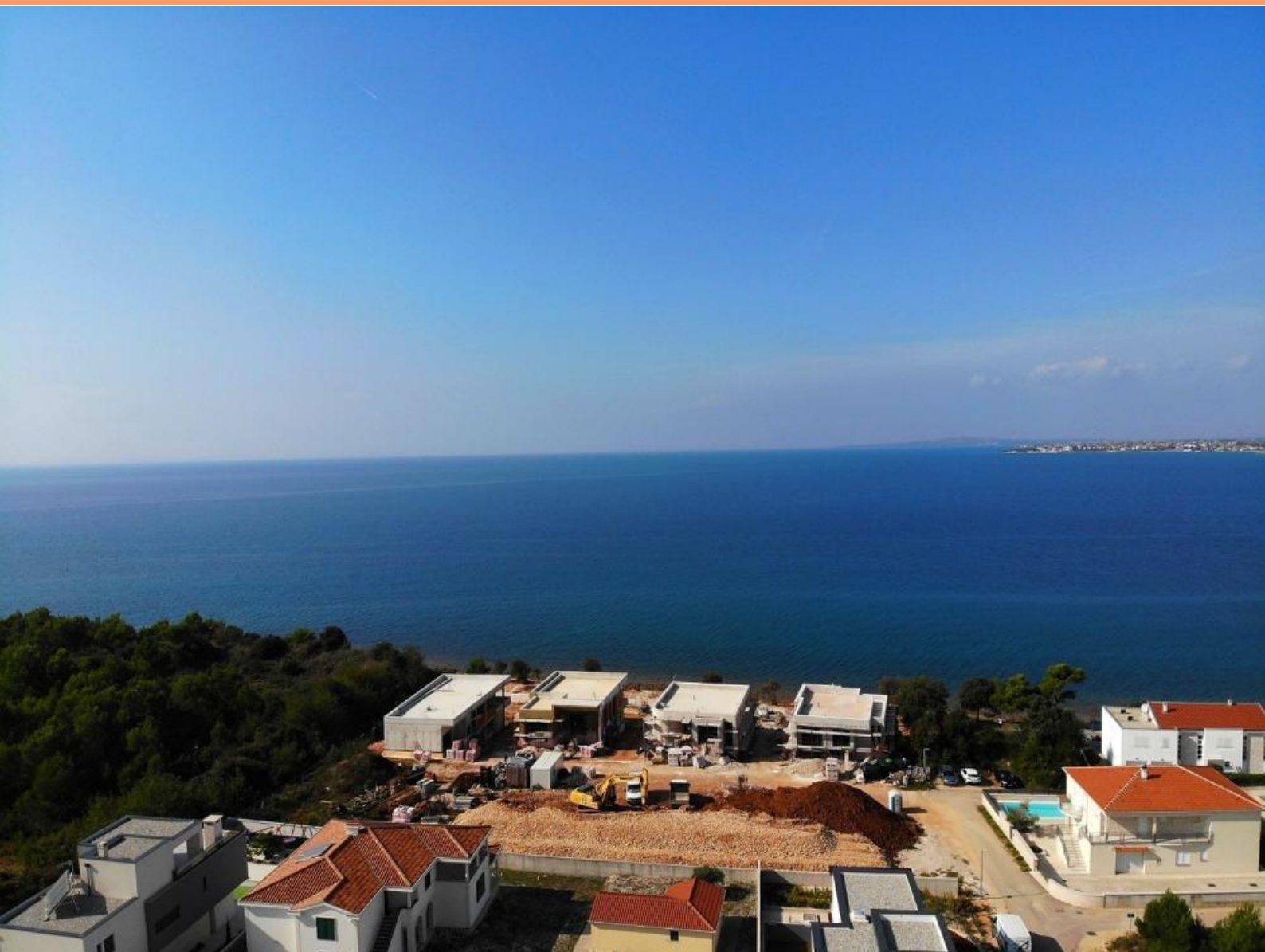


Villa

Nin, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1741

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Nin

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

275 sqm

Telekterület

608 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nin, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 250 000

Kiváló 1. vonalbeli villa Nin körzetében, kortárs építészet és dizájn – közvetlenül a tengerparton!

A festői dalmát faluban, Nin közelében, a nyugodt strandok mellett, jelenleg egy modern luxusvilla épül. Ez a bájos falu Zadar bájos városának ölelésében nyugszik, ahol a modern elegancia párosul a tengerparti élet nyugodt szépségével.

Az elismerések között Nin büszkélkedhet Horvátország leghosszabb strandjával, a híres Kraljičina stranddal vagy a Királynő strandjával.

Ez a pompás villa 275 négyzetméteres nagyvonalú lakóteret kínál majd, átgondoltan két emeleten elosztva, egy 608 négyzetméteres telken.

A villa földszintjén tágas lakóterek, praktikus terek, kétállásos garázs, napsütötte terasz, fűtött úszómedence és a mindennapi tevékenységekhez szükséges különféle létesítmények keveréke hívogat. Ezek az aprólékosan megtervezett terek életminőségének és szabadidőjének javítását ígéri.

Ahogy felmegy a felső emeletre, négy hívogató hálósoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezek a hálósobák hozzáférést biztosítanak egy tágas erkélyre, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a nyugodt tengerre.

Az Ön kényelme és a modern élet élménye érdekében a villát egy intelligens irányítási rendszerrel integrálták. Ez a fejlett, a Loxone Smart Home rendszer által vezérelt beállítás leegyszerűsíti az ingatlanok karbantartását, és biztosítja, hogy itt-tartózkodása kellemes legyen. A vezérlés kéznél van, legyen szó kapcsolókról, okostelefonokról, táblagépekről vagy számítógépről.

A villában az optimális klíma fenntartása érdekében energiahatékony hőszivattyút szereltek fel, amely hatékonyan irányítja a fűtést és a hűtést egyaránt. A hőmérséklet szabályozásáért felelős egységeket diszkréten az álmennyezetbe rejtették, javítva a villa általános esztétikáját.

A villa még az Ön napi melegvíz-szükségletének kielégítésére is a hőszivattyú hatásfokára támaszkodik. Ez a fenntartható életmód iránti elkötelezettség tovább erősíti a villa lenyűgöző energiahatékonyágát, jól példázza a környezetvédelem iránti mélyszéges elkötelezettséget.

Ez a gyönyörű és elegáns villa ideális választás azoknak, akik békés, exkluzív és színvonalas lakókörnyezetre vágnak. Ha egy luxus tengerparti ingatlanról álmodik, ez a villa teljesíti vágyait.

Minden részletet alaposan átgondolva ez a villa nyugodt tengeri menedéket ígér. Itt a modern luxus és az időtlen tengerparti szépség zökkenőmentesen egyesül, páratlan élelményt kínálva álmai tengerpartján.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Villa

Nin, Dalmácia



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nin, Dalmácia



Ár/m²:
8182 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7971 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

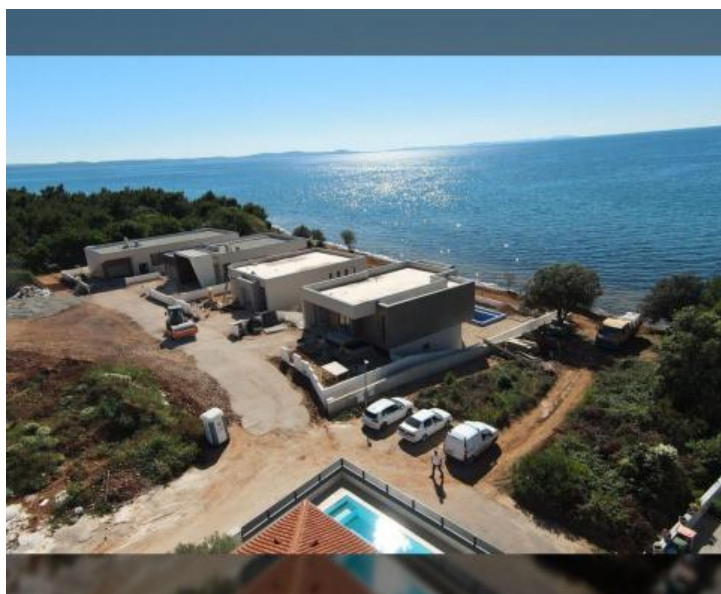
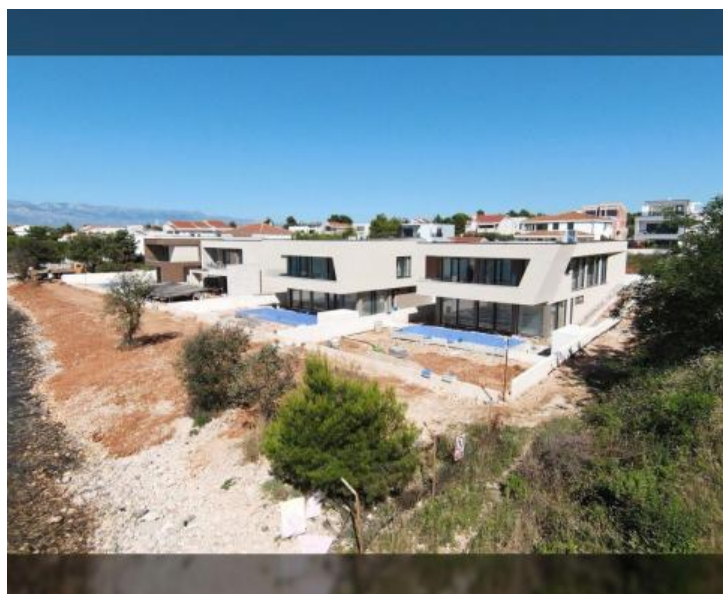
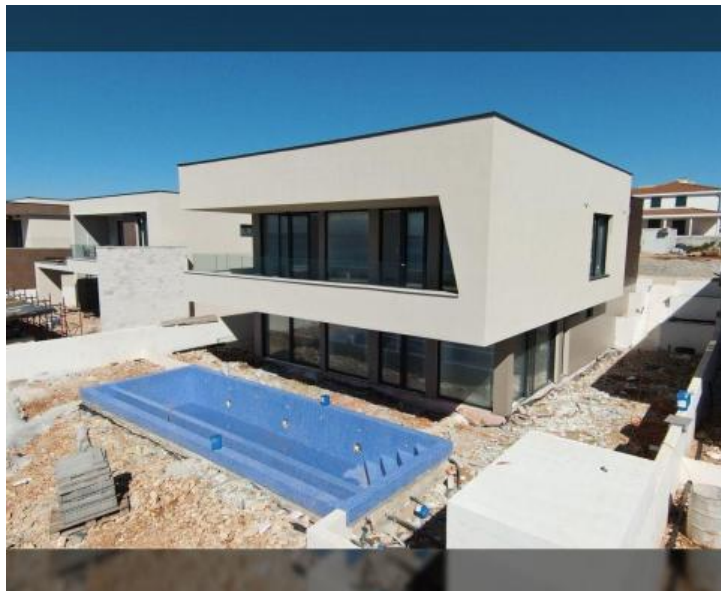
Villa

Nin, Dalmácia



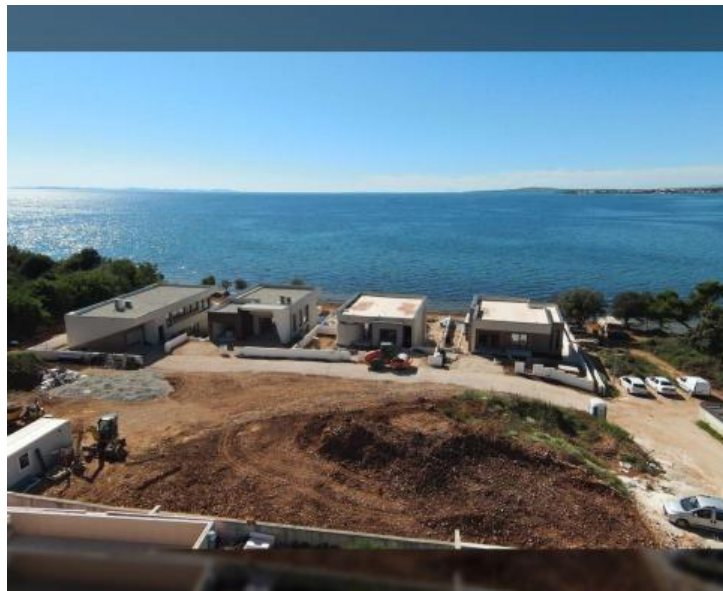
Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia

