

Ház

Lovran, Kvarner



ID Kód

RE-U-10903

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Lovran

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

270 sqm

Telekterület

1031 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Lovran, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 510 000

Ház a 2. vonalon a tenger felé Lovranban - teljesen egyedi!

A 250 m²-es összterülettel és egy további 25 m²-es bungaló lakással ez az ingatlan egy nagyvonalú 1031 m²-es telken található.

A főépület egy különálló kétszintes szerkezet, 2 szintes, belső lépcsőházzal összekötve.

A földszinten konyha, fürdőszoba, étkező és nappali, míg a felső szinten három hálószoba fürdőszobával, előszoba és egy tároló helyiség található.

Az ingatlan gyönyörű, tengerre néző kerttel büszkélkedhet, amelyet az évek során gondosan parkosítottak és jól karbantartottak. A kertben még egy úszómedencének is van helye.

Jelenleg a tulajdonosok sokféle zöldséget termesztenek a kertben, és több gyümölcsfa is díszíti a helyiséget.

A kertben két kisebb épület található, melyek közül az egyik egy különálló 25m²-es bungaló lakás. Ez a bungaló apartman egy hálószobából, konyhából és fürdőszobából áll, saját zárt udvarral, amely a nagyobb udvaron belül biztosítja a magánéletet.

A kényelem érdekében a ház előtt két parkolóhely található, az egész ingatlan gondozott, rendezett. Az ingatlan egyedülálló előnye, hogy mindössze 10 másodperc sétára van a tengertől és a strandtól!

A buja Učka-hegy lábánál, közvetlenül a tenger mellett található Medveja természetes menedék a szabadtéri szerelmesek számára, Opatija közelében található. Az őshonos mediterrán növényzettel körülvéve számos túra- és hegyikerékpáros útvonalat kínál, így ideális úti cél az aktív pihenést keresők számára. Medveja családok számára is kiváló választás, hiszen közel van egy lenyűgöző kavicsos strandhoz, amelyet gyakran a Kvarner régió egyik legszebbjének tartanak. Ez a strand magával ragadó látvány, egyedülálló szépséget sugároz, amely maradandó emlékeket kelt. Családok számára alkalmas, és különféle kikapcsolódási lehetőségeket kínál, beleértve az úszást, búvárkodást, csónakázást és siklóernyőzést. Ezenkívül rengeteg étterem, bár és kávézó található, amelyek biztosítják, hogy sokáig élvezhesse az élményt. A Medveja a nyugalom és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja, mivel rövid távolságra van az Abbáziai Riviéra környező városaiban található nyüzsgő városi élettől, beleértve Mošćenička Dragát, Lovrant és Abbáziát.

LÁTNI ÉS TENNIVALÓK MEDVEJABAN:

- Élvezze a hosszú kavicsos strandot
- Fedezze fel a vízi sportokat, például a búvárkodást, a csónakázást és a siklóernyőzést
- Vegyen részt kalandokban az Učka-hegyben/Učka Természeti Parkban
- Vegyen részt túrázásban, hegyi kerékpározásban és más szabadtéri sportokban
- Tapasztalja meg a kempingezést

- Fedezze fel Abbázia, Lovran és Mošćenička Draga közeli látnivalóit

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



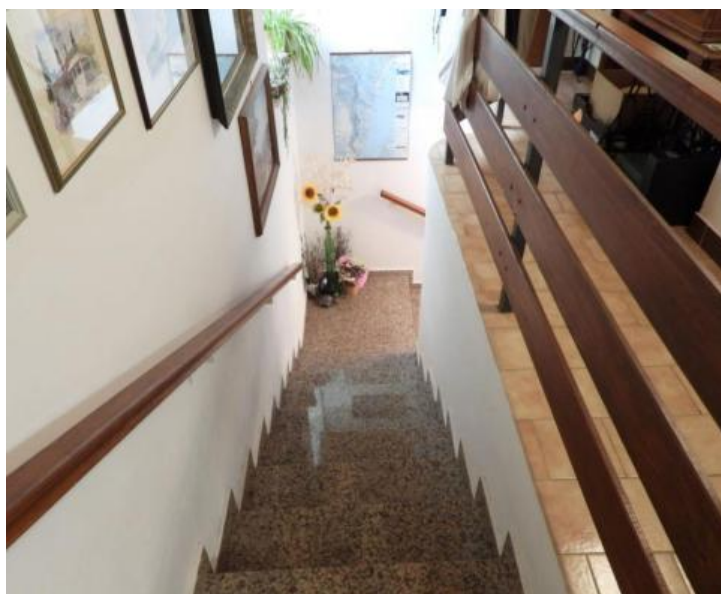
Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner



Ház

Lovran, Kvarner

