

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20023
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	982 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 4 000 000

Eladó egy félelmetes medencés kővilla, három szinten átívelve, az első sorban a tenger mellett, lenyűgöző kilátással a tengerre minden teraszról és minden szobából.

A villából a lépcső közvetlenül a csodálatos tengerpartra ereszkedik le.

A közelben van egy vitorlás móló.

A kiemelkedő villa összterülete 250 nm. A telek 982 nm.

A villa három hálósobával, négy fürdőszobával, öltözővel, mosókonyhával, felszerelt konyhával és étkezővel, szalonnal, több csodálatos tengerre néző erkéllyel és terasszal rendelkezik. Az egyik teraszon kandalló található.

A földszinten további lakás található.

Van egy festői társalgó a medence mellett, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a naplementére.

A teraszos, ösvényes kertet fák, gyümölcsfák, mediterrán növények és virágok díszítik.

Az út mellett 4 parkolóhely található. Az ingatlan egy kis faluban található, mindössze 15 perces autóútra a várostól.

A földszinten egy csodálatos formájú medence található egy kő teraszon.

Megjegyzés: A villa 2024-re van bérelve, így a villa átvételére 2024 végén kerülhet sor.

Lehetőséget ad a Vevőnek halasztott fizetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
16000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11589 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9692 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7968 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



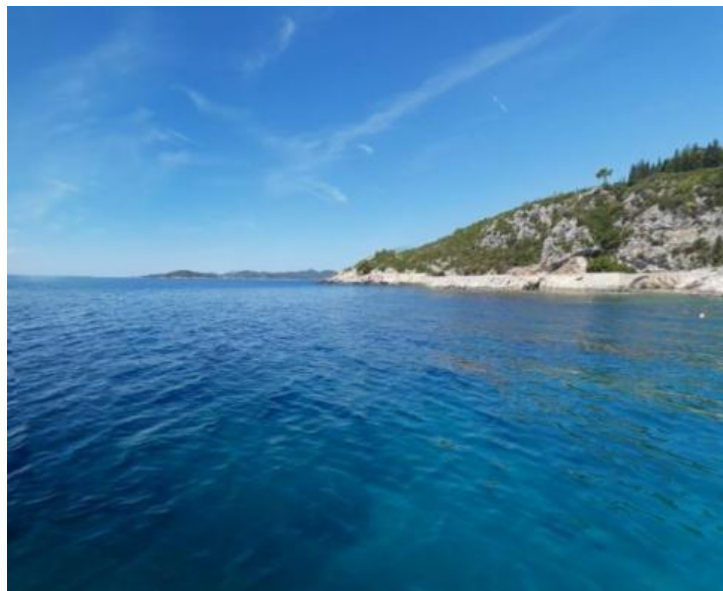
Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



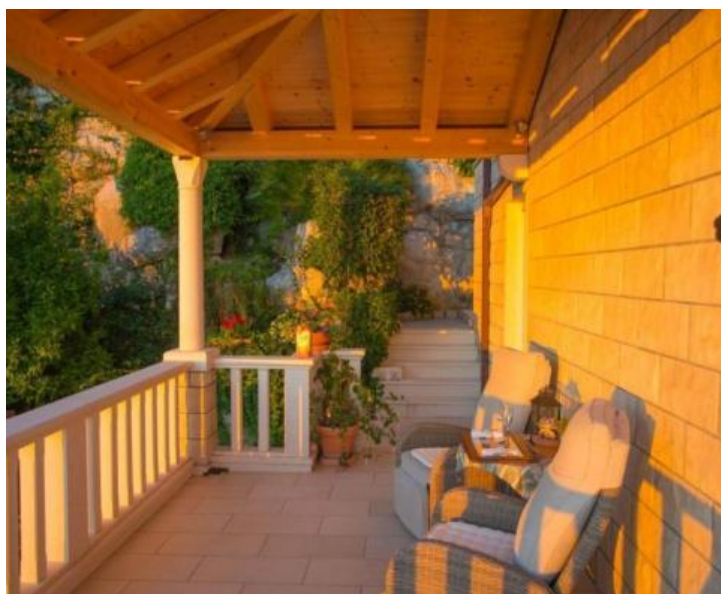
Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



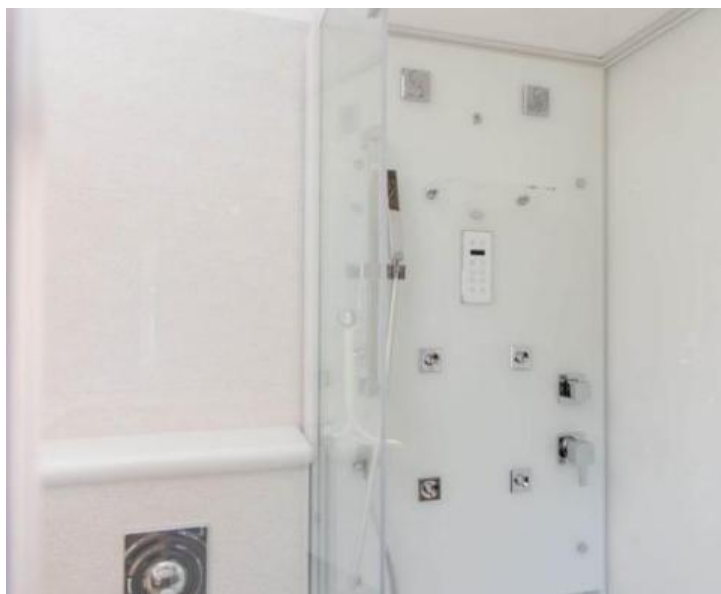
Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



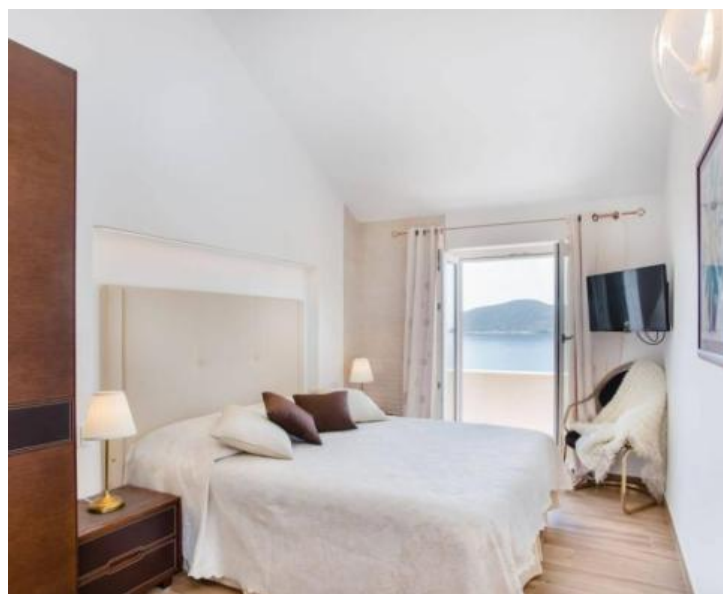
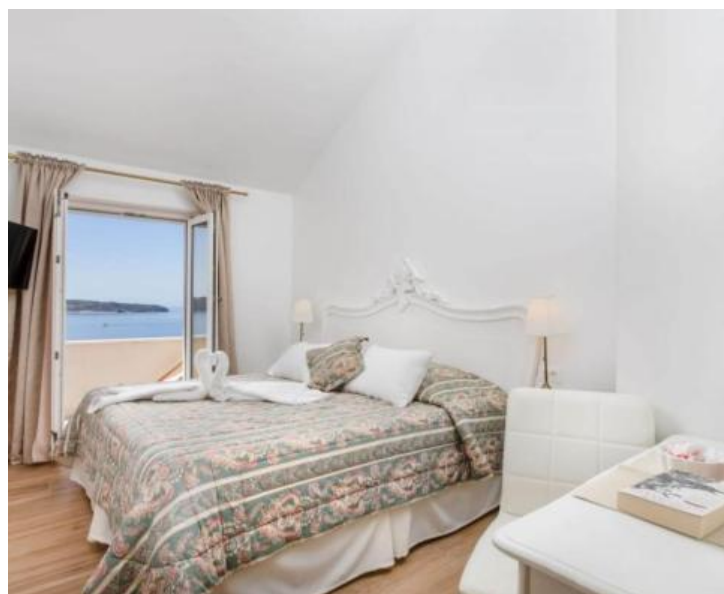
Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Villa

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

