

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-18489
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	920 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 695 000

Tágas villa úszómedencével Rovinj területén, 8 km-re a tengertől!

A teljes terület 450 nm. A telek 920 nm.

Ez a mediterrán stílusú villa jól megépített és felszerelt.

A lakótér három emeleten keresztül terjed; földszint, emelet és tetőtér.

A földszinten egy fedett teraszra nyíló tágas nappali, étkező, konyha, két dolgozószoba, fürdőszoba, mosókonyha és tároló helyiség, valamint egy 30 m²-es külön bejáratú vendég/személyzeti apartman található. konyhából, hálószobából és fürdőszobából áll.

Az emeleten található egy tágas nappali kandallóval, két hálószoba, két fürdőszoba és egy zárt terasz, mely egyben fitnessterem is.

A tetőtérben négy hálószoba és két fürdőszoba található.

A ház fűtését/hűtését központi gázfűtés, kandalló és fatüzelésű kályha, klímaberendezések biztosítják.

A tágas, bekerített és parkosított udvarban egy hangulatos 40 nm-es medence található. fából készült napozóterasszal, grillezővel és kenyérsütővel ellátott tavernával, szaunával, fürdőszobával és tárolóval.

Ez a kényelmes ingatlan ideális lehetőség családi életre, vagy befektetési célú turisztikai célú befektetésként egy már bejáratott turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1544 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3532 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Rovinj, Isztria

