

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód

RE-U-25077

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Sveti Lovreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

15000 m

Alapterület

170 sqm

Telekterület

1323 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

ISZTRIA, SVETI LOVREČ - Vidéki ház úszómedencével A Sveti Lovreč egy dombon található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a szelíd mezőkre, szőlőültetvényekre, olajfaligetekre és a távolban a tengerre. Sveti Lovreč buja levendulamezők közepén található az Isztriai-félsziget nyugati részén, Vrsar, Poreč és Rovinj közvetlen hátszágában, és Isztria egyik legjobban megőrzött középkori erődtített városa. A kisváros fekvése egy szelíd dombon, amely uralja a területet, ahol 22 település, falvak és falvak találhatók szétszórva, a történelem során betöltött jelentős szerepéről árulkodik. Isztria enyhén tagolt nyugati partja mentén több mély öböl is található, amelyek közül a Lim-öböl részben Sveti Lovreč község része. A Lim-öböl nagy tudományos és esztétikai értékű természeti jelenség; különleges rezervátummá nyilvánították a tengerben. Ettől a festői, szelíd, idilli kilátással körülvett várostól nem messze eladó egy medencés falusi ház. Egy idilli falu végén található, mindössze néhány házzal a közelben, ez az ingatlan a kényelem, a béke, a magánélet és a természet tökéletes kombinációját kínálja. A ház a hagyományos és a modern tökéletes kombinációja; téglák és kő kombinációjával épült, amely tiszteletben tartja az isztriai kőházak őshonosságát, míg a belső tér a modern életmódhoz igazodik, nagy odafigyeléssel díszített, a kő és a fa kombinációja pedig különleges hatást ad. és melegség. A ház két szintes, és két funkcionális alaprajzú lakóegységből áll. Az egyik lakóegység a ház földszintjén, míg a másik az emeleten található. Mindkét lakóegység külön bejáratú, és mindegyik egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a nappalit, étkezőt és konyhát, két hálószobát és fürdőszobát. A ház teljesen klimatizált, mindkét lakórészben fatüzelésű kandalló található. A házat tágas, minimalista és gondozott kert veszi körül, melyet 32 m²-es medence napozóterasszal, nyári konyhával és pavilonnal gazdagít. Ez az ingatlan kivételes lehetőséget jelent egy idilli családi élethez, de befektetésnek is egy már bejáratott turisztikai bérbeadás céljára. Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
3059 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

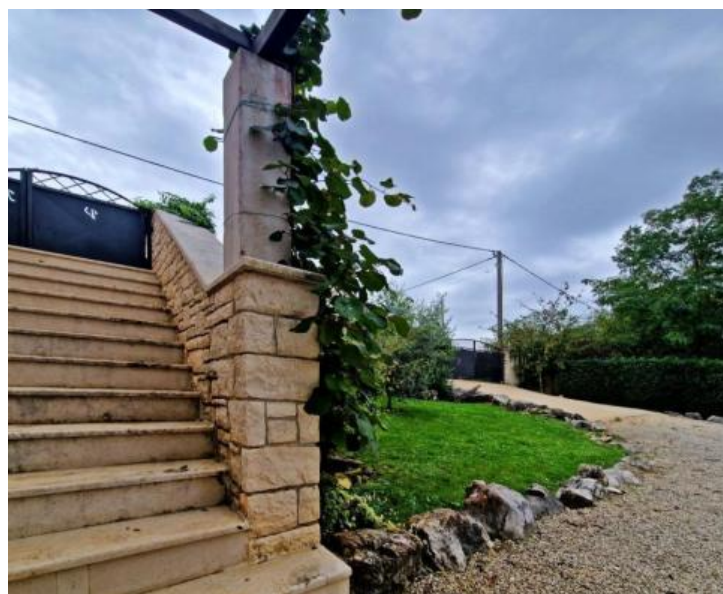
Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



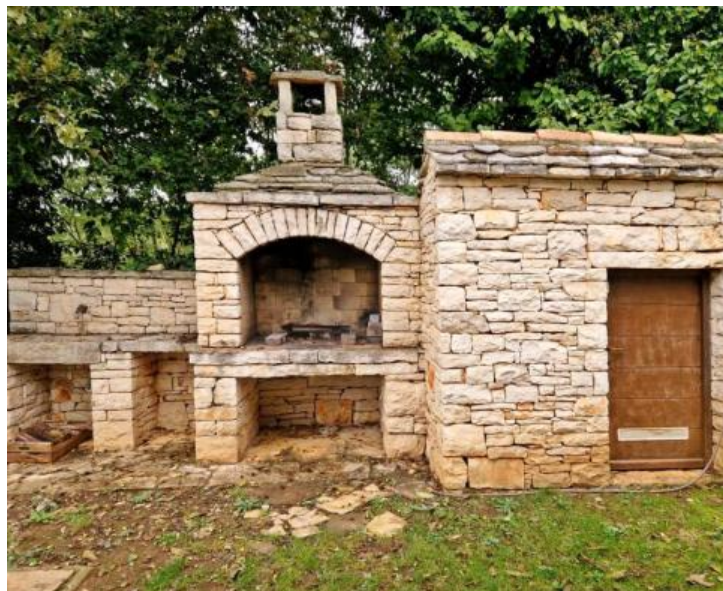
Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Istria

