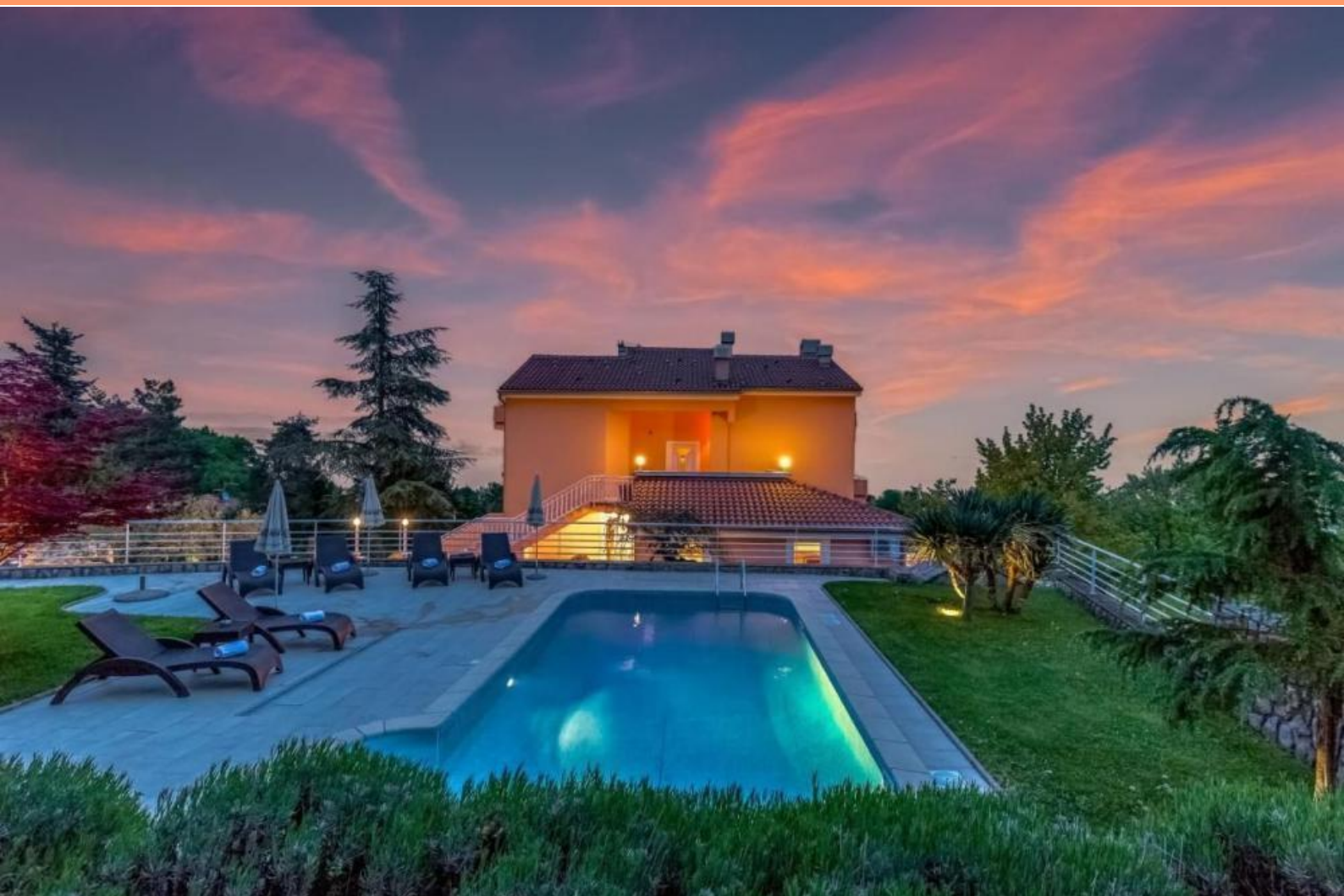




ID Kód	RE-U-22921
Típus	Szálloda
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	6000 sqm
Ár	€ 3 700 000

Egyedülálló lehetőség Lovranban!

700m²-es bérház úszómedencével + 6000m²-es telek 28 szobás wellness üdülő projekttel!

Ritka lehetőség befektetni egy csúcskategóriás 5***** Hotel and Wellness Resortba az Abbáziai Riviérán.

Ez a lenyűgöző, 700 négyzetméteren elterülő, gyönyörű ingatlan a magas színvonalú szállások csúcsát testesíti meg, Učka zöldellő ölelésében helyezkedik el, és lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre. Nyugodt és tekintélyes helyen található, és továbbra is minden alapvető szolgáltatás közvetlen közelében található. A ház a luxus életről tanúskodik, tágas úszómedencével, tágas kerttel és bőséges garázsparkolóval. Az ingatlant körülvevő hatalmas kert bőséges teret kínál a kikapcsolódásra és a szabadtéri élvezetekre, egy kuckóval a nyugodt reggelihez. Ez azonban csak megkarcolja az ingatlanban rejlő figyelemre méltó lehetőségeket.

Ezenkívül egy figyelemre méltó, 6000 négyzetméteres telek áll rendelkezésre, amely egy 28 szobás szálloda, egy wellness-központ és egy ínyenc étterem átfogó tervével rendelkezik. Ez az egyedülálló kombináció lenyűgöző befektetési lehetőséget kínál, lehetővé téve a teljes komplexum egységes vállalkozásként történő megvásárlását. A szállodaprojekt 28 elegánsan berendezett szobával rendelkezik, amelyek csúcsminőségű kényelmi berendezésekkel vannak felszerelve, hogy a vendégek maximális kényelmét biztosítsák. A wellness-központ menedéket nyújt a teljes kikapcsolódáshoz és felfrissüléshez, míg az étterem a vendégek legigényesebb gasztronómiai vágyait szolgálja ki.

Ennek a fényűző létesítménynek a lehetősége, valamint egy szálloda- és wellness-üdülőhely fejlesztésének lehetősége ritka gyöngyszem az ingatlanpiacon. Összességében elmondható, hogy ez az ingatlan rendkívüli befektetési lehetőséget és alapot jelent egy virágzó és virágzó üzleti törekvéshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3249 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3077 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2024 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner



Szálloda

Lovran, Kvarner

