



ID Kód

RE-LB-IRO1730

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Iz

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

250 sqm

Telekterület

110 sqm

Ház

Iz, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 450 000

Íme, csodálatos kőlakás, szívet-lelket megragadó kilátással! A Mali Iž csúcsán található, egy csendes, félreeső sáv végállomásán nyugszik, és tulajdonosát a páratlan nyugalom és elszigeteltség birodalmával ruházza fel, mentes a kíváncsi szomszédoktól.

Mindössze 600 méterre, egy kellemes 10 perces sétával a tenger és a kompikötő a lábai előtt hevert. Mali Iž, a nyugalom menedéke a turisták nyüzsgésétől távol, igazi menedék, különösen a tengerészek és a lelkes búvárok számára, csábító hatásával.

A szentély eléréséhez magánút vezet, bár fiatalításra szorul, hogy elérjen a járművekkel. A lakástól kb. 200 méterre parkoló várja érkezését.

A bőséges, 250 négyzetméteren elterülő lakóház három emeleten magasodik, és minden emelet külön fejezete a nagy mesének. Az épületet egy 30 négyzetméteres fedett terasz díszíti, ahonnan a tengerre és a Zadari szigetvilágra a legbájosabb panoráma nyílik. A kiváltságos sügérnek köszönhetően minden emeletről akadálytalan kilátás nyílik a hatalmas tengerre.

A terasról kinyúlva egy pompás úszómedence és napozószentély csábít, amely készen áll a szabadidő eltöltésére.

Míg a ház kívülről a mediterrán építészet esszenciáját testesíti meg, belső terei a modernitástól énekelnek. Az eredeti kőszerkezet alapjaiból felemelkedve egy új kőlakás bukkan fel, masszív váza betonlapokból áll, a korabeli építési normákhoz aprólékosan betartva.

A földszint feltárulkozik, két hálószobát, hangulatos nappalit, fürdőszobát, konyhát és egy 20 négyzetméteren átívelő, zárt teraszt tár elénk, amelyet tolófalakkal különböztetnek meg, amelyek egy kültéri fedett verandára vezetnek.

Az emeletre való feljutáshoz egy kecsesen feldíszített külső lépcsősor vár, melyet díszes kovácsoltvas korlát díszít. Itt található még két hálószoba, amelyek közül az egyik erkélyes, és a csillogó tengerre néz. Egy második lakótér, egy további fürdőszoba és egy másik konyha díszíti ezt a szintet, mindezt egy 20 négyzetméteres terasz sportos tolófala egészíti ki.

Az alsó szintre leereszkedve egy félig bútorozott birodalmat talál, amely várja az ihletet, hogy lakótérre, kocsmává, wellness pihenőhellyé vagy más tetszés szerinti rendeltetésűvé alakíthassa.

Az egész lakásban az elegancia uralkodik, az aprólékosan kiválasztott anyagok és berendezési tárgyak összehangolása barátságos, minőségi életteret biztosít. Üveg tolófalak, izo-visszaverő üveggel és alumínium napellenzőkkel díszítik ezt a menedéket. Az ablakok művészien fából készültek. Kiváló minőségű kerámialapok díszítik mindkét szint primer kamráit, a klíma pedig minden emeletnek kölcsönzi a kényelmet.

Ez a rezidencia egy ősi kőépítményű falon osztozik, maga a történelem egy darabja, amely a környező földterülettel együtt megvásárolható is, ha vágyai e rendkívüli örökség bővítésére késztenének.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1800 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3066 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia



Ház

Iz, Dalmácia

