



ID Kód

RE-U-25335

Típus

Lakás

Régió

Isztria › Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

74 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 255 000

Luxus apartman Porečben, 800 méterre a tengertől egy új, modern rezidenciában!

A komplexum négy emeleten összesen 30 elit apartmannel rendelkezik, 50-150 m²-es lakásterületekkel, parkolóhellyel a garázsban (25) vagy az épület mellett (5) és tárolóhelyiséggel a legtöbb lakás számára. . Az épület lifttel lesz felszerelve, a garázsban egy bejárattal minden emeletre. Az épület és a lakások külső és belső dekorációja megfelel a magas építési minőségi követelményeknek, valamint a magas A+ energiatanúsítványnak.

Az épület földszintjén kínálunk lakást. Nettó összterülete 71,75 m² előszoba, wc, konyha és szalon, fürdőszoba, előszoba, 2 hálószoba, erkély. A lakáshoz tartozik még egy tároló (19) és egy garázsbeálló.

Lakás felszereltsége: A fűtés és hűtés minden helyiségben inverteres klímával történik. Csúcsminőségű olasz kerámiák és első osztályú laminátumok, biztonsági bejárati ajtó kódos kulccsal, magas minőségű PVC/ALU profilokból készült lakóasztalos, dupla argonnal töltött IZO üveggel üvegezett, fürdőszobákban elektromos padlófűtés, stb.

Minden apartman tágas és fedett erkéllyel rendelkezik, ahonnan felejthetetlen kilátás nyílik a tengerre és Poreč városára.

Az épület körül mediterrán növényeket és fákat ültetnek, ami az egész projektet magasabb szintre emeli.

A projekt várhatóan 2025 márciusában fejeződik be.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3446 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

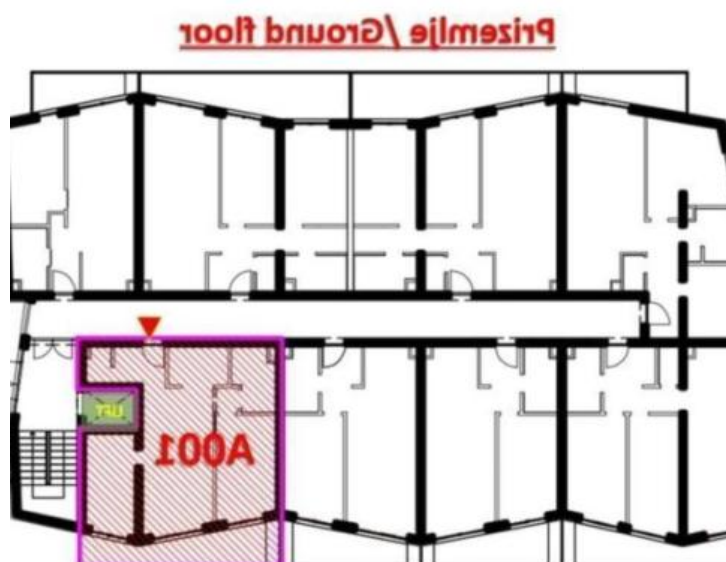
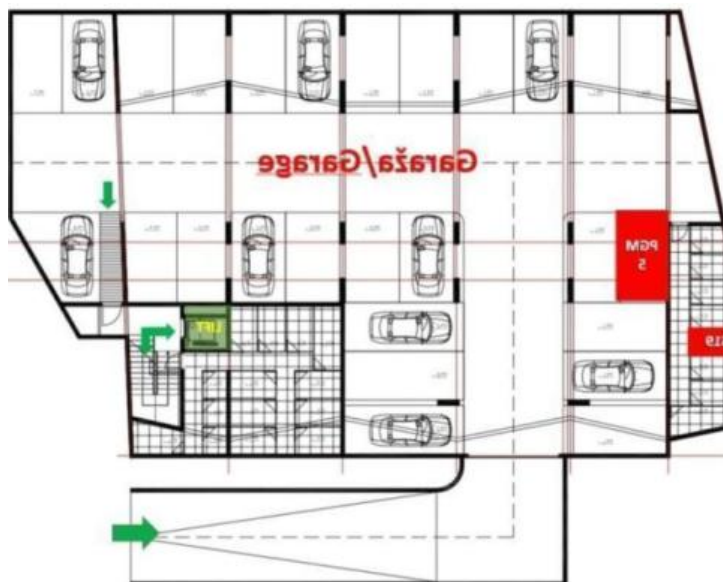
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Poreč, Isztria



pr.	prostorija	površina	kt	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28
02	WC	1.94	1	1.94
03	KUHINJA	4.99	1	4.99
04	KUPAONICA	2.21	1	2.21
05	HODNIK	1.24	1	1.24
06	BORAVAK	20.63	1	20.63
07	SOBA 1	12.38	1	12.38
08	SOBA 2	10.26	1	10.26
09	BALKON	10.82	0.2	2.41
	STAN	11.72		66.34
10	PDM	12.87	0.2	6.44
11	SPREM.	4.16	0.2	2.08

Lakás

Poreč, Isztria

