

Telek

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-2VILLAS
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	2000 sqm
Telekterület	2020 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ár

€ 1 260 000

Telek

Opatija, Kvarner



Nagyszerű telek Abbáziában, teljes infrastruktúrával rendelkező helyen, és nyílt kilátással az Adriai-tengerre. Egyedülálló elhelyezkedés - légvonalban 250 méter távolság a tengertől.

Két lakóvilla építésének lehetősége.

Mindegyik villa körülbelül 900 m²-es területen épült.

Minden villa 600m² GRP föld feletti területtel + mélygarázs kb. 400 m².

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
624 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner

