

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1729
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Gyönyörű perthouse egy új butik rezidenciában Ciovo-n, 200 méterre a tengertől!

Ez a vonzó apartman egy kis modern épületben található Čiovo szigetén, Okrug Gornjiban.

A strandtól mindössze 200 méterre található szálloda lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

Ez a modern épület 6 apartmanból áll, ebből 2 a földszinten, 2 az első emeleten és 2 penthouse a második emeleten.

A második emeleti penthouse nagyobb nettó alapterületű 120 m². Előszoba, nappali, konyha étkezővel, fürdőszoba, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, erkély és egy tágas, 65 m²-es tetőterasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

Minden lakás elektromos redőnnel, minőségi klímával (Mitsubishi vagy Daikin) lesz felszerelve, padlófűtés beépítési lehetőséggel, előzetes bejelentéssel és felár ellenében. A nappaliban és a fürdőszobában kerámia burkolatok, a hálószobák parkettásak lesznek. Az épülethez 4 garázs és 2 szabadtéri parkolóhely tartozik. Minden egyes garázshely ára 20 000 euró.

A jelenleg építés alatt álló épület várhatóan 2024 végére készül el.

A konstrukció minőségi anyagok felhasználásával törekszik arra, hogy maradandó értéket és kényelmet biztosítson a leendő tulajdonosoknak.

Az S1, S2, S3 és S4 (földszint és első emelet) apartmanok ára 210 000 euró.

Ésszerű árképzés.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4129 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia





