

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



ID Kód	RE-U-25215
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Risika, Vrbnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	165 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 549 000

Új építés! Tágas, ikerházas villetta medencével Krk szigetén, 1 km-re a tengertől!

Ez a bájos, mediterrán stílusú villetta csendes helyen található, és a zöldövezetre néz, és a legmagasabb szintű magánélet jellemzi. A teljes terület 165 nm.

A teraszon keresztül jutunk be a nagy nappali konyhával és étkezővel, a földszinten található még egy fürdőszoba, egy tároló és egy rekreációs helyiség.

Az emeleten három fürdőszoba és négy hálószoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik.

Minőségi kivitelezés és anyagok, kőhomlokzat, PVC asztalos, padlófűtés. Vrbnik kétségtelenül az egyik leghíresebb horvát hely.

Ez a megkülönböztetés a glagolita örökségnek és egy híres népdalnak tudható be, amelyet egyedi dallam és tartalom jellemez, változatos értelmezésekkel a "Vrbniča nad morem" cím alatt. Vrbnik, hasonlóan a sziget más ősi városaihoz, magasan, közel 50 méteres tengerszint feletti magasságban terül el, és valóban rendkívüli helyet foglal el egy sziklán, amely drámaian leereszkedik a tengerbe. A dobrinji régióban található Šilo mellett az egyetlen jelentős település Krk sziget keleti partján. Eredete 1100-ra nyúlik vissza. Történelmileg lakói elsősorban mezőgazdasággal foglalkoztak, kevesebben foglalkoztak tengeri hajózással és halászattal. Vrbnik ma leghíresebb termékéről, a Žlahtina néven ismert aranysárga boráról híres, amely Horvátország határain túl is elismerést vívott ki magának. Az idősebb helyiek meséi szerint a boruk hírneve előtti időkben gabonát termesztettek a szántóföldeken, hogy eltartsák a mainál nagyobb létszámú családokat. Ilyen körülmények között a szőlőt csak a táblák peremén termesztették, mivel nem volt piac, a bortermelés kizárólag személyes fogyasztásra volt fenntartva. Gazdag történelmével Vrbnik kiérdemelte a "horvát írástudás bölcsője" címet, és vitathatatlanul Krk szigetének egyik legrégebbi települése. Vrbnik kanyargós utcáin sétálva nem meglepő, hogy itt található a világ legszűkebb utcája.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
3327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

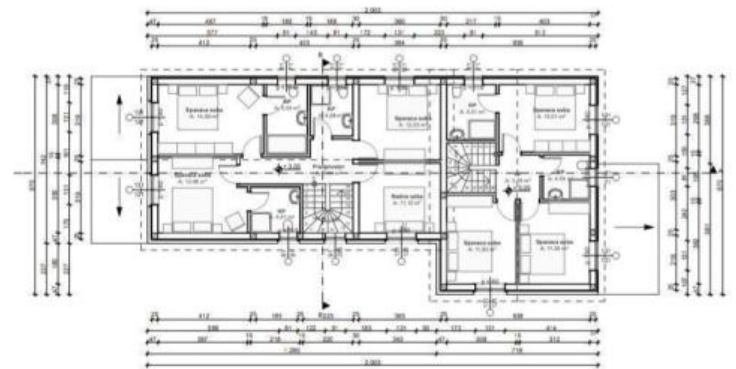
Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner

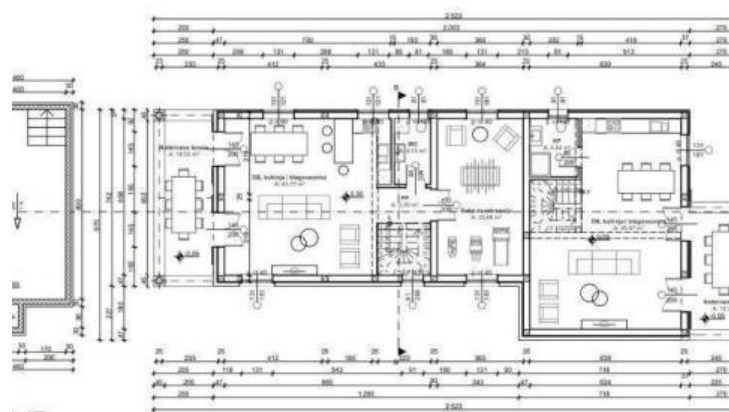


stan / B	
7.64 m ²	3.79 m ²
17.68 m ²	11.83 m ²
6.41 m ²	11.35 m ²
14.39 m ²	4.05 m ²
8.05 m ²	13.01 m ²
14.03 m ²	6.31 m ²
4.08 m ²	
11.12 m ²	
o kat	71,80 m²
	stan / B ukupno kat
	49,30 m²

0,00 ± = 100,30 m.n.v.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



LJE

blaga blagovaonica	43.77 m ²
spavaća	3.33 m ²
spavaća	23.68 m ²
spavaća	4.15 m ²
spavaća	4.77 m ²
spavaća	18.92 m ²

stan / B	
Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	49.87 m ²
Kupaonica	4.64 m ²
Spavaća	4.77 m ²
Nastavna soba	15.77 m ²

stan / B ukupno površine 71,05 m²

stan **96,35 m²**

0,00 + • 100,30 n.n.v.