

Villa

Pag, Karlobag



ID Kód

RE-U-25205

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Pag

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

185 sqm

Telekterület

520 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kéérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Abszolút elbűvölő modern villa 1. sorban a tengertől Pag szigetén, mely a szárazföld, Zágráb és Magyarország közelsége miatt egyre népszerűbb!

Ez a modern kialakítású luxusvilla 184,24 négyzetméteren terül el, és egy tágas, 521 négyzetméteres telken található.

A földszinten és az első emeleten található, és két jármű számára parkolóhelyet tartalmaz.

Az ingatlan központi fénypontja a csodálatos 11x4 méteres medence.

A földszinten egy tágas előtér, egy korszerűen felszerelt konyha-étkező, egy kényelmes nappali, egy praktikus WC, egy közlekedő és egy kazánház, valamint egy tágas, kertre és medencére néző terasz található.

Az első emeleten egy folyosó köt össze három hálószobát, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Mindhárom hálószobából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Ez a villa az anyagok minőségére különös figyelmet fordítva épült, beleértve a Schüco márkájú alumínium asztalosokat, a hatékony hőszivattyús fűtést, a fejlett videó megfigyelő- és riasztórendszert és sok egyéb részletet.

A villától mindössze 300 méterre található egy gyönyörű strand, amely lehetőséget kínál a kikapcsolódásra.

Az üzlet mindössze 1 km-re, Pag központja pedig 3,8 km-re található. Zadar nemzetközi repülőtere szintén 60 km-re található. A villa teljesen bútorozottan eladó. Az építkezés tervezett befejezése 2024 április elejére várható.

Pag sziget az egyik legnagyobb adriai sziget: 285 km²-ével az ötödik legnagyobb, 270 km-es tagolt partvonalával pedig az Adria leghosszabb partvonalával rendelkező sziget, tele öblökkel, öblökkel, fokokkal és strandok. A legnagyobb öblöt, a Paška-öblöt 20 km hosszú kavicsos strand veszi körül. A Dux ingatlaniroda exkluzív lehetőséget kínál egy villa vásárlására Pag szigetén végtelenített medencével, közvetlenül a tengerparton.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2566 €

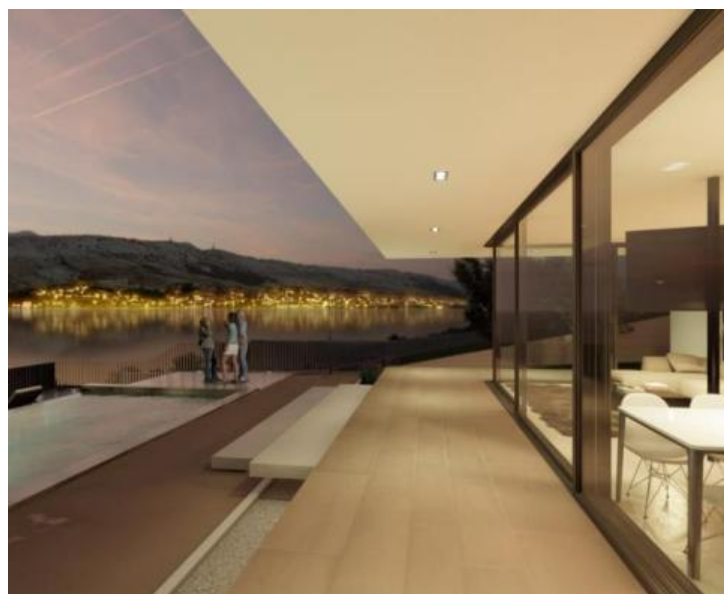
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag



Villa

Pag, Karlobag

