

Villa

Nin, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-20021

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Nin

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

100 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

390 sqm

Villa

Nin, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 690 000

Villa a tenger 1. vonalán Zadar környékén! Teljesen magával ragadó ajánlat!

Ez a tengerparti bájos és otthonos tengerparti ház funkcionális dizájnnal és kifogástalan felépítéssel büszkélkedhet.

A közelmúltban, 2021-ben, a minőség iránti megingathatatlan elkötelezettséggel felújított rezidencia a részletekre is odafigyel. Két szintből áll, a felső emelet pompás tetőtérre emelt. A földszinten található egy tágas nappali étkezővel, egy jól felszerelt konyha, egy fürdőszoba és egy hálószoba, amelyhez saját fürdőszoba tartozik. A magas tetőtérben további három hálószoba található, amelyekhez két további fürdőszoba tartozik. Minden hálószoba egy tágas terrasszal kedveskedik a lakóknak, ahol elsőprű kilátás nyílik a nyílt tengerre és a Velebit-hegy nagyszerűségére. Az egész tetőtér padlófűtéses komfortot élvez. Ez a ház 2021-ben átfogó felújításon esett át, most új varázslatban tündököl. A gyönyörű bútorok az ajánlat részét képezik. A villa tágas lakóteret kínál, körülbelül 180 négyzetméteren, míg a telek több mint 390 négyzetméter.

A szabadtéri tér egy kellemes, 32 négyzetméteres úszómedencével és egy szabadtéri kandallóval csábít a nyári grillezéshez. Parkolás a ház mögött átgondolt biztosított.

Ennek az ingatlannak a legkiemelkedőbbse a páratlan elhelyezkedése közvetlenül a vízparton, közvetlen hozzáférést kínálva a kavicsos strandhoz, amely egy kőhajításnyira van, érintetlen vizeket és frissítő tengeri szellőt ígér. Ez a rezidencia egész nap a nap meleg ölelésében sütkérez, tökéletes a sugárzó fényben való áztatáshoz.

Ez nem csak egy nagyszerű otthon, hanem lenyűgöző befektetési lehetőséget is kínál. Az ingatlan teljesen bútorozott, így teljesen költözhető. A tágas, mintegy 390 négyzetméteres telket gondosan gondozott kertek díszítik. Továbbá ez a ház virágzó szereplője a bérleti turizmusnak, potenciális bevételt biztosítva tulajdonosának.

690 000 eurós ára kivételes értéket kínál egy gyönyörűen felújított tengerparti gyöngyszemért. A csendes környéken található rezidencia panorámás kilátást nyújt a csillogó tengerre és a fenséges Velebit-hegyre. De ez még nem minden; ideális helyen található Horvátország egyik legszebb és történelmileg leggazdagabb régiója, Zadar közelében. Zadar az UNESCO Világörökség része, és Európa egyik legrégebbi városa. Lenyűgöző római, velencei és horvát építészettel szőtt kulturális kárpittal büszkélkedhet, amelyet templomok, műemlékek és múzeumok díszítenek. Fedezze fel bájos óvárosát, az ikonikus tengeri orgonát és a Nap köszöntése installációit, nyüzsgő piacait és hívogató kávézóit. Gyönyörködjön nyüzsgő gasztronómiájában, nyüzsgő éjszakai életében és ünnepi hangulatában.

Szerelmesek vagyunk minden általunk kínált ingatlanba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Villa

Nin, Dalmácia



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Nin, Dalmácia



Ár/m²:
3833 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

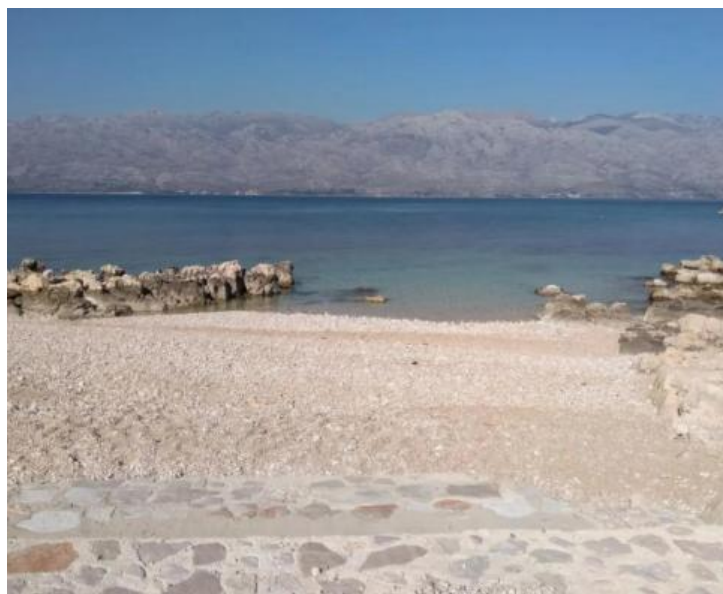
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7975 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nin, Dalmácia



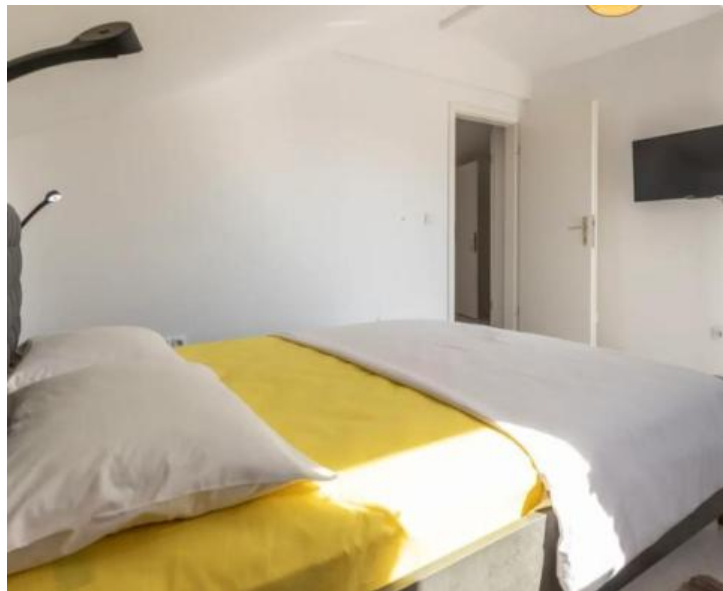
Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



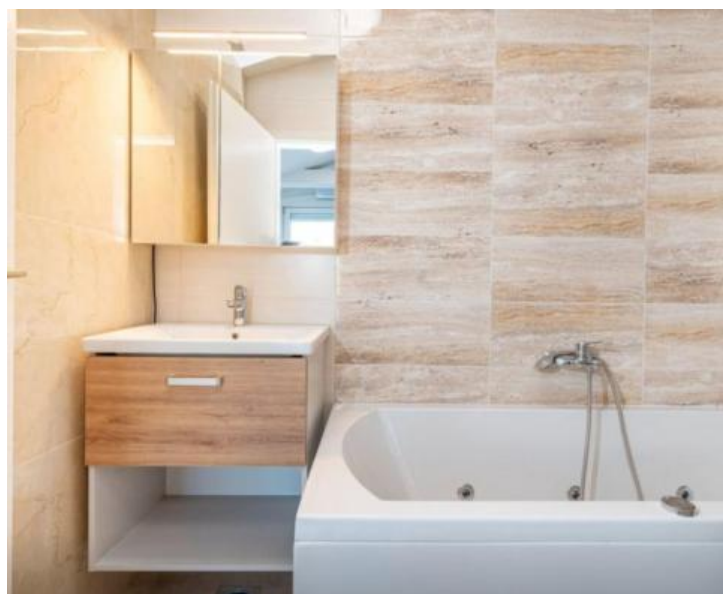
Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



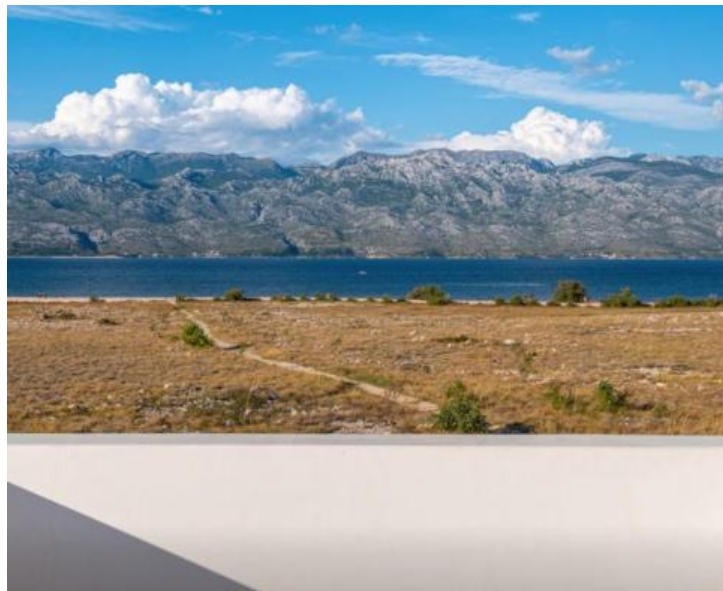
Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia



Villa

Nin, Dalmácia

