



ID Kód	RE-U-25159
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	150 sqm

Lakás

Krk, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 630 000

Exkluzív apartman medencével Krk szigetén, tengerre néző kilátással, 450 méterre a tengerparttól.

Közvetítünk egy exkluzív, úszómedencés lakás eladásában Krk városában. A lakás 125 nm-es. egy kisebb lakóépületben található, amely jelenleg építés alatt áll.

Ez a lenyűgöző duplex apartman a földszinten egy konyhás nappaliból, egy fürdőszobából, egy előszobából és egy fedett teraszból áll, míg az emeleten három hálószoba, két fürdőszoba és egy déli fekvésű terasz található, ahonnan kilátás nyílik a kertre. tenger. Az apartmanok padlófűtéssel és klímával felszereltek. Az építkezés tervezett befejezése 2023 év végére - 2024 eleje.

Kivételes lehetőség befektetésre és tengerparti lakásra. Minden apartmanhoz két parkolóhely tartozik. A földszinten található kétszintes apartmanokhoz medence és kert is tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5040 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Krk, Kvarner



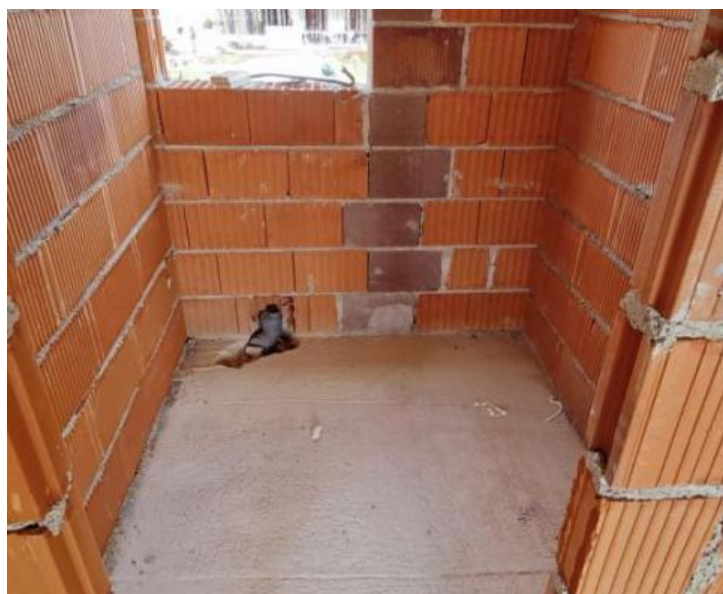
Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

