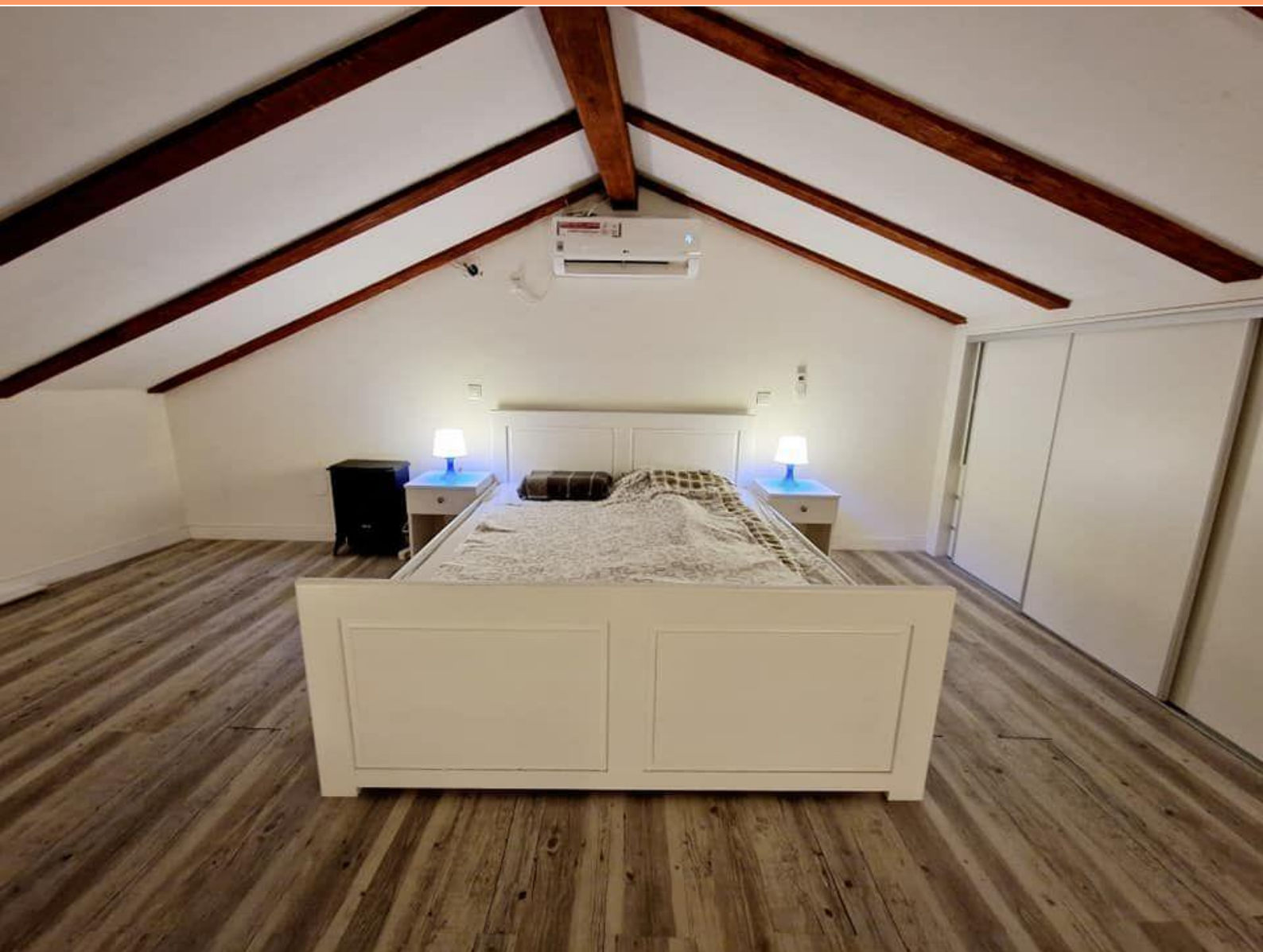




ID Kód

RE-U-25182

Típus

Lakás

Régió

Más szigetek

Helység

Cres

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

60 m

Alapterület

122 sqm

Hálósobák száma

2

Lakás

Cres, Más szigetek



Ár

€ 229 000

Duplex apartman Cres város központjában, 60 méterre a tengertől!

Cres a Földközi-tenger egyik történelmi ékköve. Cresben az érdekességek mellett a tengerhez, kerékpározáshoz, futáshoz kapcsolódó fejlett sportélet is van.

Cres egy álomhely a nyaraláshoz szezonban és télen. A Cres városába vezető út a Krčko hídon át vezet, majd tovább a komppal Valbliska kikötőjéből Meragba vagy Isztria át Brestova kikötőjéből Porozina kikötőjébe, ezenkívül minden nap katamarán hajózik Rijekába és vissza Cresbe. és a Cres-szigetcsoporthoz többi szigete. Ami fontos: Crest még nem fedezték fel az uniós ingatlanvásárlók. Még nem tudják, hogy Szlovéniához, Ausztriához és Magyarországhoz egészen közel létezik ez a paradicsom a térképen.

Eladó egy duplex lakás a 16. századi épületben Cres óvárosában, mindössze 60 méterre a tengertől. Az első emeleten előszoba, konyha étkezővel, nappali, hálószoba, fürdőszoba zuhanyzóval és wc található. Míg lépcső vezet a második emeletre, ez egy előszobából, egy mosdóval ellátott WC-ből és egy tágas hálószobából áll.

A lakáshoz tartozik az udvar felőli közös pince helyiségei, az utca felőli irodahelyiség, valamint közös terasz használat. A lakás teljesen légkondicionált.

Ez a lakás jó lehetőséget jelent üzleti befektetésnek, hiszen jól bejáratott turisztikai bérbeadási üzletága van, és a nyári szezonban kiváló bevételt termel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1877 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4272 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Cres, Más szigetek

