

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-23061
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	130 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 390 000

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Tágas apartman egy nagyszerű helyen, egy medencés épületben Banjole városában - 500 méterre a tengertől és a strandoktól!

Ez egy tágas és nagy apartman tágas terasszal.

Az alaprajz készítése folyamatban van, a becslések szerint a lakás összterülete 130 m² lesz, melyből mintegy 123 m² a lakórész, a többi pedig a hozzá tartozó parkolóhely és tároló.

A lakás egy teljesen felújított házban található, mely 3 nagy tágas lakásra volt osztva, és mindegyik apartmanhoz közös medencehasználati jog tartozik.

A lakás egy előszoba, egy saját fürdőszobás teraszkapcsolattal rendelkező fő hálószoba, két további hálószoba, amelyekből az egyik teraszra nyílik, egy fürdőszoba, valamint a folyosó legvégén található egy tágas napfényes nappali. szoba konyhával és étkezővel, amelyből egy másik nagy, tágas teraszra nyílik kilátás, kilátással a növényzetre és részleges kilátással a tengerre.

A fűtés mellett klíma beépítését tervezik. 40 000 euró értékben modern konyha van beépítve.

Mind a 3 lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy tároló.

Ez az ingatlan 2023-ban teljes körűen fel lett újítva, és a leendő tulajdonosoknak lehetősége van arra, hogy ezt a tágas és szép lakást kívánságuk szerint berendezzék.

Az elhelyezkedése rendkívüli, hiszen pár perc sétára van az első strandtól, tengerparti bároktól, éttermektől, a közvetlen közelében pedig számos híres strand, valamint a Kamenjak Natúrpark is található.

Az olyan létesítmények, mint egy bolt és egy benzinkút, szintén a közvetlen közelben található, és Pula városközpontja 10 perces autóútra található.

Remek ár!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3843 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



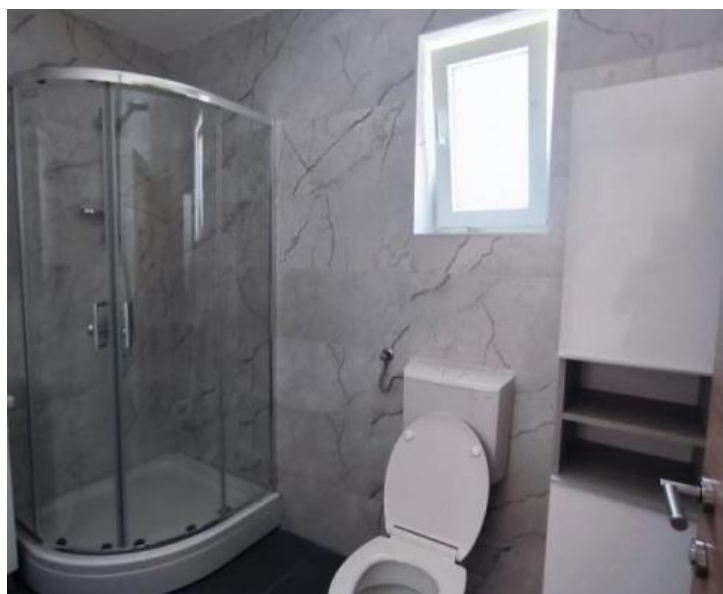
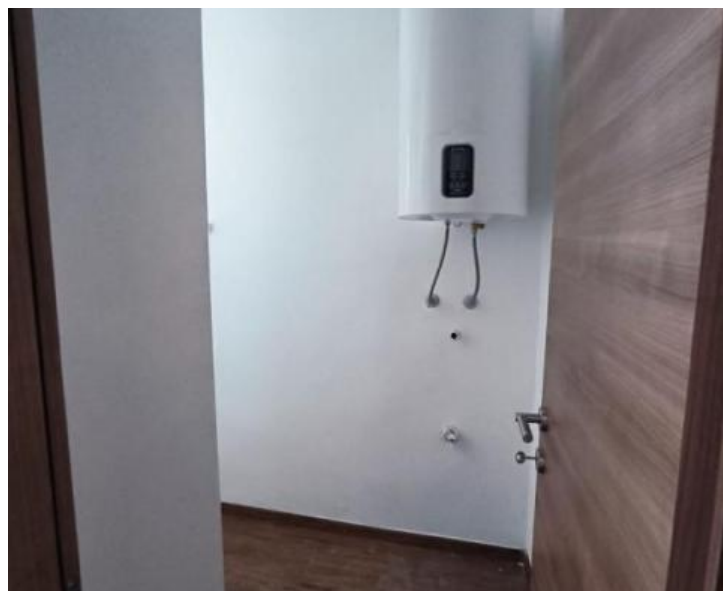
Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria

