

Ház

Ližnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-25122

Ház

Isztria > Pula

Ližnjan

Nem

Igen

131 sqm

300 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Ližnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 405 000

Felújított ház tengerre néző Valturában, Liznjanban!

Tengerre néző, felújított isztriai ház eladó.

Az ingatlan 131 nm. 3 emeleten átnyúlik, így ezek a következőképpen oszlanak meg: 40 m², 40 m² és 51 m².

A ház földszintjén egy konyha étkezővel és egy nappali található, míg az emeleten két hálószoba és két fürdőszoba található.

A legfelső emeleten található egy nagyobb hálószoba wellness fürdőszobával és egy zárt, tengerre néző terasszal.

Az ingatlan bútorozottan eladó.

A ház előtt van egy kb 25 m²-es terasz.

A telek körül 300 nm.

A ház nemrég lett felújítva (2023-ban), teljesen új tetővel és új homlokzattal rendelkezik. Víz, villany és bio szepikus tartály. Új, kiváló minőségű külső PVC asztalos.

A hálószobákba laminált padló került, a többi helyiségben minőségi kerámia.

A ház két klímával felszerelt.

Örülünk, hogy a régebbi isztriai házak új életet kapnak, felújítják.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3092 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria



Ház

Ližnjan, Isztria

