

# Ház

Kaštanjer, Pula, Isztria



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-25151      |
| <b>Típus</b>                    | Ház             |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Pula  |
| <b>Helység</b>                  | Kaštanjer, Pula |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 3000 m          |
| <b>Alapterület</b>              | 172 sqm         |
| <b>Telekterület</b>             | 273 sqm         |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4               |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2               |
| <b>Ár</b>                       | € 360 000       |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Ház

Kaštanjer, Pula, Isztria



Ház Kaštanjerben, Pulában, 3 km-re a tengertől, nagy befektetési lehetőséggel.  
A teljes terület 172 nm. A telek 273 nm.

Jelenleg két lakásos ház! 6 lakás építhető!

Az ingatlan elhelyezkedése a városközponttól kb 10 percnyi sétára található, a közvetlen közelben üzletek, óvodák, iskolák, éttermek és sok egyéb létesítmény található.

Minden emelet jelenleg 86 m<sup>2</sup>-es és egy 2 szobás lakás.

A fűtés városi gázzal megoldott, a házban belül garázs is található. A ház mögött egy udvar bújik meg, ahol elegendő hely van a kertnek és a szabadtéri társasági életnek.

Az ingatlanon a fentiekén kívül 6 lakás beépítésére is van lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Kaštanjer, Pula, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2093 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2751 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2654 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2885 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2590 €

# Ház

Kaštanjer, Pula, Isztria

