



ID Kód

RE-U-25134

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Telekterület

3200 sqm

Ár

€ 1 450 000

Kiváló befektetési telek 3 épület építésére Opatija központjában, tengerre néző kilátással!

Közvetítünk egy nagyobb építési telek eladásában Opatija központja felett. Ez egy 3200 m²-es telek. 3 db nagyobb, egyenként 600m² bruttó alapterületű épület + teraszok + garázs építésére szolgál.

Az épületek a tervek szerint nagyobb udvarral és úszómedencékkel rendelkeznek.

A terep magas fekvésének köszönhetően minden pontról panorámás kilátás nyílik a tengerre. Az építési telek a központ felett egy csendes mellékutcában található. Nagyon jó minőségű megközelítés, víz és villany elérhető. Fontos kiemelni, hogy a telket minőségi környezet veszi körül, - a közvetlen közelben lépcsők is találhatók, amelyek gyalogosan 7 perc alatt eljutnak Abbázia központjába.

Az Abbáziába vezető út szó szerint egy percet vesz igénybe.

Az egyik ritka megmaradt telek ekkora panorámás tengerre néző kilátással Abbázia központjában!

Légi vonal a tengerhez és a Lungomare-hoz 600 méter.

Egyedülálló ajánlat!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
453 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

