

Lakás

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1710
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	135 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérésre

Modern városi épület exkluzív helyen, a tenger 1. vonalán Trogir körzetében, 5 km-re Trogirtól és 8 km-re Split repülőterétől - exkluzív duplex penthouse, fantasztikus kilátással a tengerre!

A hely ideális kiindulópont Trogir, Šibenik és Split városközpontjainak felfedezéséhez, amelyek az UNESCO Világörökség listáján szerepelnek, vagy élvezze a békés környezetet, a rejtett öblöket és a gyönyörű strandokat.

Kiváló helyszín luxusingatlanok számára is.

A penthouse egy butik rezidencia 2. emeletén található, összesen 5 apartmannal.

A lakás alapterülete 135 m². Található benne előszoba, előszoba, mosókonyha, wc, 3 hálószoba, gardrób, 2 fürdőszoba, nappali nyitott konyhával és étkezővel, loggia jacuzzival, fedett és fedett teraszok.

A lakás ára tartalmazza a parkolóhelyet.

Ára 980 000 euró

Az építkezés kezdete 2024 9. hónapja.

További eladó lakások ebben a rezidenciában:

S1: pince/földszint, kétszintes; 110 m² + kb. 100 m-es kert; bejárat, mosókonyha, konyha étkezővel és nappalival, 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, erkély, kert jakuzzival. Ára 780 000 euró.

S2: pince/földszint, kétszintes; 150 m² + kb. 100 m-es kert; bejárat, kamra, mosókonyha, WC, konyha étkezővel és nappalival, 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, erkély, kert jacuzzival. Ára 980 000 euró

S3: 1. EMELET; 56 m²; bejárat, nappali konyhával és étkezővel, hálószoba, fürdőszoba, fedett erkély. Ára 320 000 euró

S4: 1. EMELET; 75 m²; bejárat, nappali konyhával és étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, fedett erkély. - FENNTARTVA

Az ár az építési munkák előrehaladásának megfelelően alakul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Lakás

Trogir, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Trogir, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5947 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5797 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Trogir, Dalmácia



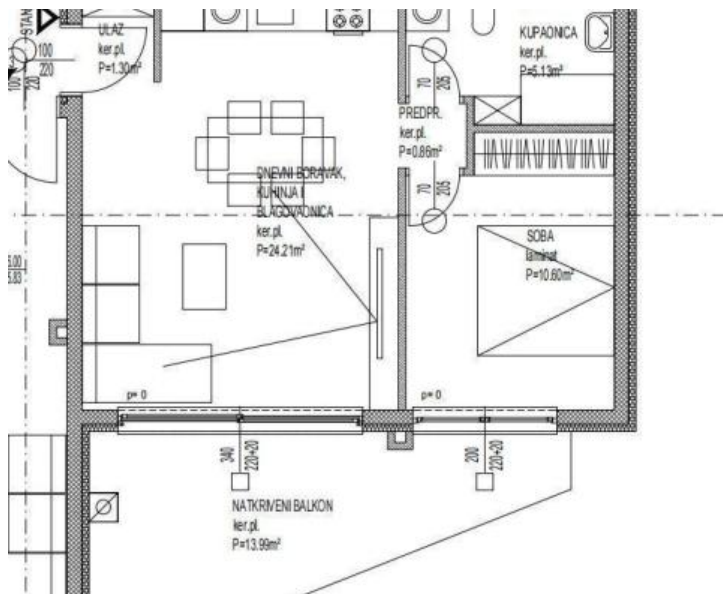
Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia

