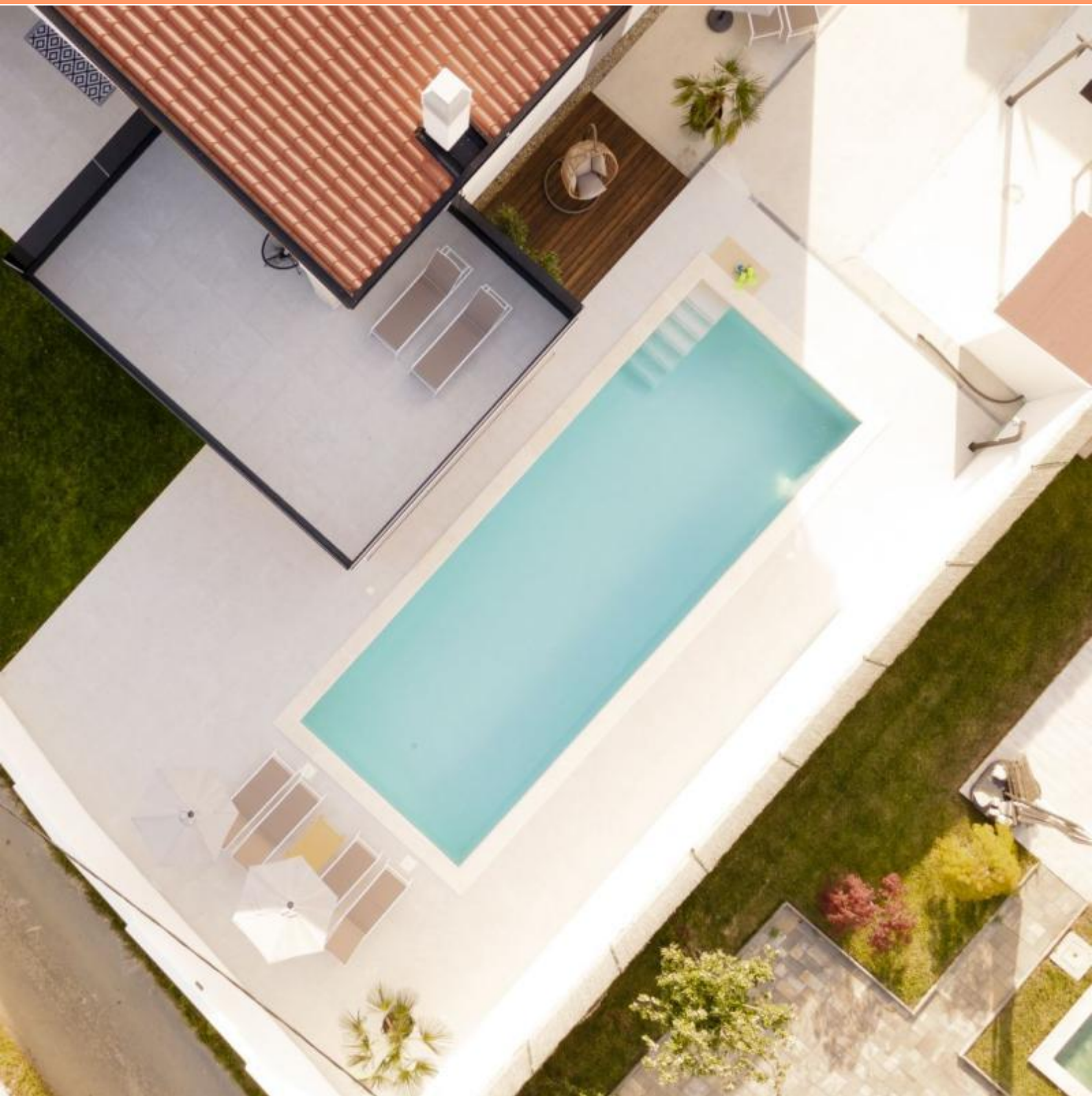


Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód

RE-U-35528

Villa

Rovinj, Isztria



Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	748 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 635 000

Modern villa medencével Rovinj területén, 6 km-re a tengertől!
Rovinj környéke mindig jó befektetés!

Rovinj városától nem messze egy csendes faluban eladó ez a modern villa fűtött medencével.

Az épület összterülete 230 m², két szintes, földszint és első emeletből áll.

A földszinten egy előszoba, egy tároló helyiség, egy fürdőszoba, egy hálószoba saját fürdőszobával, amely fogyatékkal élők számára is alkalmas, egy tágas nappali konyhával és egy nyitott koncepciójú étkező, közvetlen hozzáféréssel a fedett. terasz és kert, amely ideális a barátokkal és a családdal való szórakozásra és pihenésre.

Gyönyörű és széles lépcső vezet fel az emeletre, mely három hálószobából és két fürdőszobából áll. A fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik, és egy tágas erkély is elérhető.

Minden szoba kényelmes és légkondicionált, a nappaliban kandalló vagy egyéb fűtési forrás beépítésére van lehetőség. A fűtés és hűtés klímaberendezéssel történik, és ez bőven elég, mert a ház minőségi előregyártott szerkezetű. A villa jól berendezett és felszerelt, így eladó.

A kert 648 nm-es. parkosított és bekerített. A ház mellett található egy fűtött medence 11 x 4 m vagy 44 m²-es napozóterasszal.

A parkosított kertben öntözőrendszer található. Néhány jellemző az elektromos porta a parkoláshoz és az elektromos redőnyök a házban.

Az ingatlanban elkészült a videokamerás megfigyelés első üteme. A hálószobákban parketta, a ház többi részében kerámia burkolat található. Ez a villa három-négy parkolóhellyel rendelkezik.

A közelben elektromos autók töltőállomása található.

Ez a kedves villa kiváló lehetőséget kínál családi életre, luxus nyaralásra a városi élet stresszétől a mediterrán éghajlaton, vagy pénzügyi befektetésként bérbeadásra.

A helyszín különlegessége, hogy egy kicsi, gyönyörű faluban található, isztriai és modern villákkal körülvéve, és mindössze tíz-tizenöt perc alatt a nyüzsgő Rovinj városközpontjában vagy a gyönyörű strandokon lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2761 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

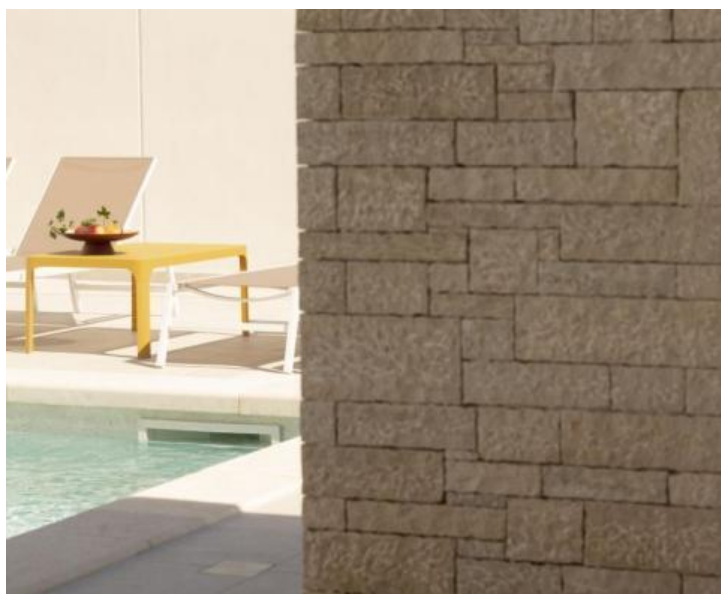
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

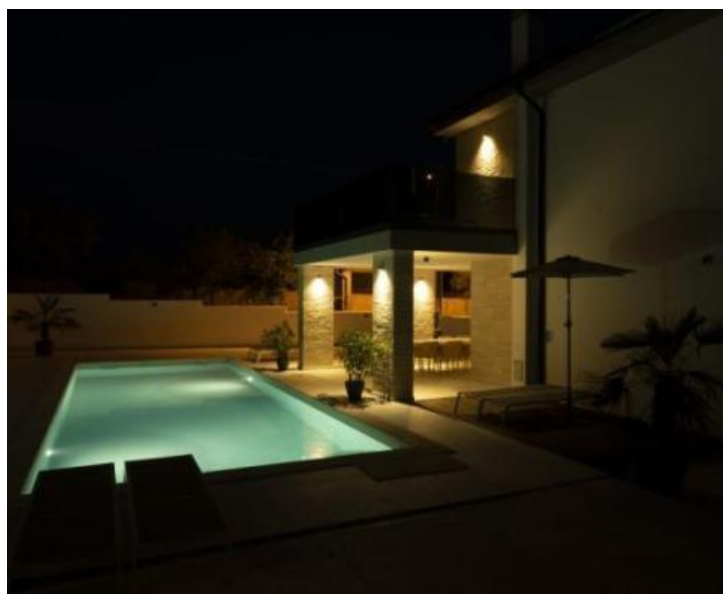
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



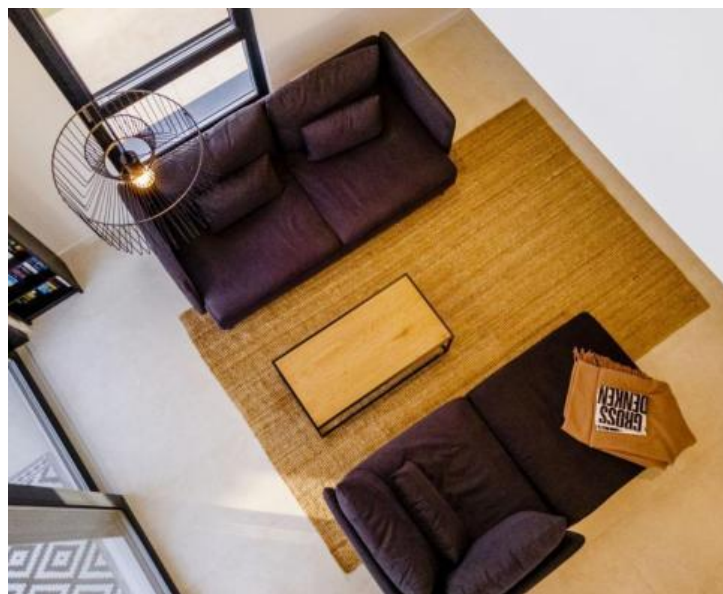
Villa

Rovinj, Isztria



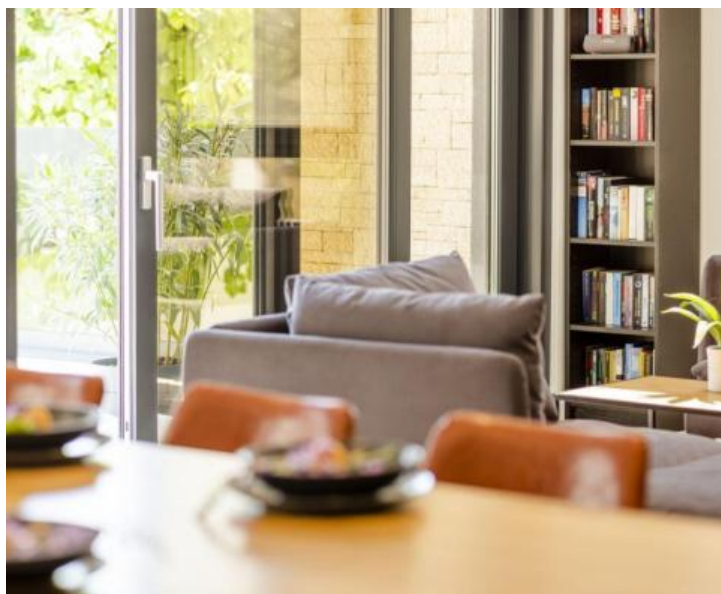
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



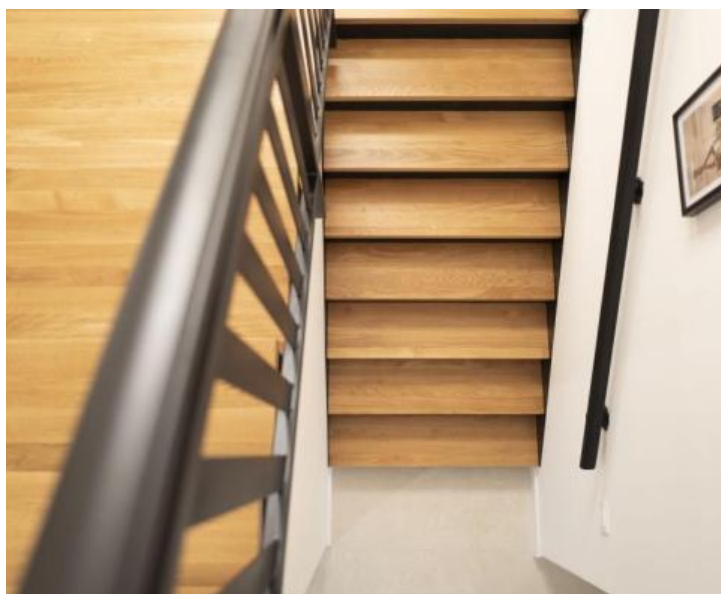
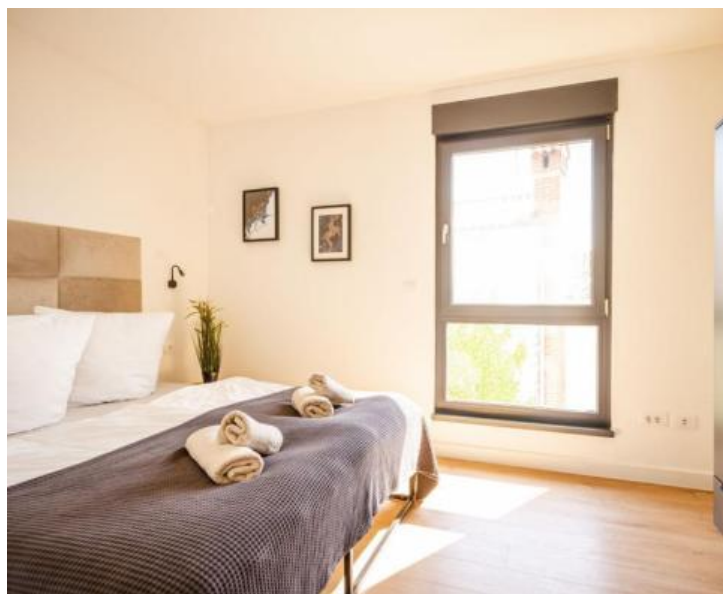
Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

