

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-AB-LO

Új Építésű ingatlan

Isztria > Umag

Umag

Nem

Igen

100 m

53 sqm

1

1

€ 293 950

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kivételes új 5***** üdülőhely Isztria területén, Umag környékén, 100 méterre a strandoktól. Villákat, apartmanokat, közös zárt területet úszómedencével, gyógy- és wellness központot, edzőtermet kínál. konyha és borozó, kishajó kikötő, nyilvános strand a közelben. Az üdülőhely recepciót, éjjel-nappali felügyeletet, elektromos autó töltőállomást, karbantartási csomagokat kínál majd.

Az üdülőhelyhez legközelebbi repülőterek a következők:

- Portoroz repülőtér 12 km-re található
- Ronchi Dei Legionari repülőtér 49 km-re
- Pula repülőtere 62 km-re fekszik
- Ljubljana repülőtere 156,6 km-re található kb.

A rezidenciában több háztömb található.

53,52 nm-es földszinti mintalakás D9-1. 1 hálósobával, fürdőszobával, szalonnal és kerttel rendelkezik. Az ár tartalmazza a mélygarázst.
Ára 293 950 euró.

Mindegyik tömbben négy apartman található: két kisebb a földszinten és két tágas, emeletenként egy, az 1. és 2. emeleten.

További eladó lakások a komplexumban:

D7-3 - 125 nm. - 673 800 euró

D7-4 - 113 nm. - 591 056 eur

D8-3 - 125 nm. - 611 915 euró

D9-1 - 55 nm. - 293 950 euró

D9-2- 65 nm. - 351 700 euró

D9-3 - 125 nm. - 611 915 euró

D9-4 - 113 nm. - 591 200 euró

D10-3 - 127 nm. - 620 150 euró

Az apartmanok árai tartalmazzák a 12,5 nm-es mélygarázst. kisebb lakásokhoz és 25 nm. nagyobb lakásokhoz.

A komplexum 21 db A,B,C típusú villát kínál 847 800 eurótól.

Frissítve 2025.01.21

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5546 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4773 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com