



<b>ID Kód</b>	RE-TR-4709
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Más szigetek
<b>Helység</b>	Vis
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	90 m
<b>Alapterület</b>	150 sqm
<b>Telekterület</b>	300 sqm

# Panzió

## Vis, Más szigetek



<b>Hálósobák száma</b>	2
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 495 000

# Panzió

## Vis, Más szigetek



Családi három apartman ház, csodálatos kilátással a tengerre, 90 méterre a tengertől Vis szigetén.

A teljes terület 150 nm. A telek 300 nm.

Az ingatlan három apartmanból (stúdió és 2 két hálószobás apartman), teljesen bútorozott és felszerelt, teraszos.

3 parkolóhely, gyönyörű kert szabadtéri kandallóval.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3300 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3656 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3633 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

# Panzió

Vis, Más szigetek



# Panzió

Vis, Más szigetek



# Panzió

## Vis, Más szigetek

