

Ház

Opatija , Kvarner



ID Kód

RE-U-25100

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

150 sqm

Telekterület

544 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Opatija , Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Befektetési ingatlan Abbáziában- kőház kerttel a központ felett teljes körű felújításra!

Az ingatlan mindössze 450 méterre található a tengertől és a Lungomare-tól, és kilátást nyújt a tengerre!

155 nm-es kőház. kétszintes, garázzsal gazdagított, csendes, festői mellékutcában fogadja Önt, meghittséget és csendet kínálva Önnek.

Ezzel a drágakővel egy tágas, 544 négyzetméteres terep jár, tökéletes környezetet teremtve magánéletéhez és kényelméhez.

A ház már fel van szerelve új asztalos munkákkal, tökéletes lehetőséget biztosítva arra, hogy saját ízlése és kívánsága szerint további felújításokon keresztül saját bélyegét lenyomja. Az ingatlan hihetetlen potenciállal rendelkezik a béke és a pihenés oázisa megteremtésére, egy gyönyörű kerttel, amely könnyen az Ön személyes idilljévé válhat. Képzelje el, hogy saját medencéjét élvezi, zöldövezetben, ahonnan a tengerre nyílik kilátás, és eláll a lélegzete. Emellett az új tetőszerkezet biztonságot és hosszú élettartamot biztosít, így ez a ház ideális álmotthon.

Mindössze 4 perces sétával Abbázia szívében találja magát, ahol éttermek, üzletek és első osztályú strandok gazdag kínálatát élvezheti. Ez az ingatlan a városi élet és a természetes béke tökéletes keverékét kínálja.

A hely kiváló Abbázia számára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner

