

Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1708
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia › Dubrovnik
Helység	Konavle
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	111 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 700 000

Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Teljesen felújított kővilla Konavle városában, 20 percnyi autóútra Dubrovnik központjától és mindössze 5 percnyi autóútra Dubrovnik repülőtérétől.

A közelben található a Konaovski Dvori, az Adria Pasjača egyik legszebb strandja, a Sokol grad torony és sok más természeti szépség.

Ez a csodálatos autentikus kővilla a város központjában található, bolt, pizzéria, kávézó, iskola, játszótér, templom közelében...

Az ingatlan lakóterülete 230 m², három szinten elosztva.

A földszint külön bejáratú, bérbeadásra és üzlethelyiségre tervezve. Két szobából, egy konyhából és egy fürdőszobából, valamint egy 15 m²-es teraszból áll.

Az első emeleten nappali, konyha, fürdőszoba, nyári konyha található.

A tetőtérben 3 hálószoba, fürdőszoba és 17 m²-es terasz található.

Az első emeletet és a tetőteret belső lépcső köti össze.

A ház kőből van, belül téglá. Teljesen felújított, de 4 éve nem lakott benne, így minimális beruházás szükséges. A házban lévő bútorokkal együtt eladó.

Parkolási lehetőség a ház előtt van.

A házból csodálatos kilátás nyílik a mezőkre és a dombokra, és a háztól 50 méterre egy folyó halad el gyönyörű vízesésekkel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
3043 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
8869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ház

Konavle, Dél-Dalmácia



Ház

Konavle, Dél-Dalmácia

